

**Avis de demande de dérogation mineure au Règlement de zonage 728 et au Règlement sur le lotissement 730**

Avis public est donné que, lors de sa séance qui aura lieu le 5 décembre 2022 à 19 h 30, le conseil de l'arrondissement de Greenfield Park statuera sur les demandes de dérogations mineures suivantes :

1. Permettre aux 1406 à 1422, avenue Victoria:
  - une marge latérale droite pour le sous-sol d'un minimum de 1,5 mètre au lieu de 3 mètres;
  - une hauteur de bâtiment maximale de 13,5 mètres au lieu de 10,5 mètres;
  - une aire de chargement d'un minimum de 5 mètres par 5 mètres au lieu de 3 mètres par 9 mètres;
  - un nombre de cases de stationnement minimal de 84 au lieu de 98;
  - une partie du bâtiment situé en marge arrière ne comportant pas d'aire d'isolement de 1,5 mètre entre le bâtiment et les stationnements, et ce, même si le règlement l'exige;
  - des cases de stationnement intérieur d'une largeur minimale de 2,5 mètres le long des murs et des colonnes au lieu de 3 mètres.
  
2. Permettre au 133, rue James-E.-Davis, une largeur minimale de terrain de 12,85 mètres au lieu de 15 mètres.

Toute personne intéressée pourra se faire entendre à propos de ces demandes par le conseil de l'arrondissement de Greenfield Park, lors de ladite séance.

**Notice for minor exemption requests to Zoning By-law 728 and Subdivision By-Law 730**

Notice is given that at its meeting to be held on December 5, 2022, at 7:30 p.m the Greenfield Park Borough Council will rule on the following minor exemptions requests:

1. To allow at 1406 to 1422, Victoria Avenue:
  - a minimum right side margin for the basement of 1.5 meters instead of 3 meters;
  - a maximum building height of 13.5 meters instead of 10.5 meters;
  - a minimum loading area of 5 meters by 5 meters instead of 3 meters by 9 meters;
  - a minimum of 84 parking spaces instead of 98;
  - a portion of the building located in the rear margin that does not have a 1.5 meter separation area between the building and the parking areas, even if required by law;
  - interior parking spaces with a minimum width of 2.5 meters along the walls and columns instead of 3 meters.
  
2. To allow at 133, James-E.-Davis Street, a minimum land width of 12,85 meters instead of 15 meters.

Any interested person may be heard with regard to these requests by the Greenfield Park Borough Council at the meeting mentioned above.

Longueuil, le 17 novembre 2022 / November 17, 2002.  
Véronica Mollica, avocate / lawyer  
Secrétaire du conseil de l'arrondissement de Greenfield Park /  
Secretary of the Greenfield Park Borough Council