

## AVIS DE VENTE POUR DÉFAUT DE PAIEMENT DES TAXES MUNICIPALES ET SCOLAIRES ET DES DROITS SUR LES MUTATIONS IMMOBILIÈRES

- Lors de sa séance du 17 mai 2022, le conseil de la Ville de Longueuil a adopté la résolution CO-220517-4.6 par laquelle il ordonne à la greffière ou à l'assistante-greffière de vendre à l'enchère publique les immeubles sur lesquels les taxes municipales, les charges assimilées à la taxe foncière et les droits de mutation exigibles en 2020 et antérieurement n'ont pas été payés, en tout ou en partie.
- En conséquence, les immeubles désignés ci-dessous seront vendus à l'enchère publique le 5 octobre 2022, à 10 h, à l'hôtel de ville de Longueuil, 4250, chemin de la Savane, à moins que les taxes dues, y compris les intérêts et pénalités accumulés et les frais encourus pour la vente ne soient payés avant la vente.

## CONDITIONS DE LA VENTE

- Toute personne qui veut enchérir est invitée à s'inscrire au préalable de 8 h 30 à 10 h, aux date et endroit fixés pour la vente.
- La personne qui veut être admise à enchérir doit :**
  - déclarer devant la personne faisant la vente, ses nom, prénom, qualité, occupation et résidence;
  - présenter un document parmi les suivants qui prouve son identité et comporte sa photo :
    - permis de conduire;
    - carte d'assurance maladie;
    - passport;
  - présenter sa procuration, si elle veut enchérir pour une autre personne physique.
- De plus, la personne qui veut être admise à enchérir pour une personne morale doit :**
  - présenter une copie des statuts constitutifs;
  - présenter une copie certifiée par le président ou le secrétaire de la personne morale de la résolution indiquant le nom du représentant autorisé à enchérir.
- La taxe fédérale sur les produits et services (TPS) et la taxe de vente provinciale (TVQ) s'appliquent à ces ventes sauf s'il s'agit d'un immeuble d'habitation qui n'est pas neuf.  
L'adjudicataire d'un immeuble taxable qui est un inscrit auprès des gouvernements eu égard à ces taxes doit fournir ses numéros d'inscription au moment de l'adjudication.
- L'adjudicataire doit payer immédiatement le prix de son adjudication, en argent ou chèque certifié ou traite bancaire fait à l'ordre de la Ville de Longueuil. Veuillez noter qu'il ne sera pas possible de payer par carte de débit. **Nous vous demandons de privilégier le paiement par chèque certifié ou traite bancaire.**  
À défaut de paiement immédiat, la personne faisant la vente remet sans délai l'immeuble en vente.
- L'adjudicataire est, dès lors, saisi de la propriété de l'immeuble adjugé, et peut en prendre possession, sujet au retrait qui peut en être fait dans l'année qui suit, sans pouvoir cependant y enlever le bois ou les constructions pendant ladite année.
- Pour obtenir des renseignements sur les usages permis d'un immeuble en vente, contactez la Direction de l'aménagement et de l'urbanisme. Aucun renseignement de cette nature ne sera donné lors de la vente.
- Pour toute autre information, vous pouvez consulter le site internet de la Ville à l'adresse suivante : <https://www.longueuil.quebec/vente-pour-taxes>.

## LISTE DÉSIGNANT LES IMMEUBLES DEVANT ÊTRE VENDUS

## CIRCONSCRIPTION FONCIÈRE DE CHAMBLY

## ARRONDISSEMENT DE GREENFIELD PARK

Adresse de l'immeuble	Désignation de l'immeuble (Cadastré du Québec)	Nom du propriétaire	Numéro de dossier
459-461, RUE DE SPRINGFIELD	2 795 819	THOMAS OSWALD DEBORAH LEE NORMANDIN	617800

## ARRONDISSEMENT DE SAINT-HUBERT

Adresse de l'immeuble	Désignation de l'immeuble (Cadastré du Québec)	Nom du propriétaire	Numéro de dossier
<b>RETIRÉ</b> 1600-1602, RUE GEORGES	2 798 512	BENOIT LABRE	623465
1666-1668, RUE ROBILLARD	1 895 691	YANNICK GILBERT	624179
1561, RUE ROBILLARD	1 896 057	MICHEL SAMBOU MARIE MADELEINE SENGHOR	625173
3638, RUE CLAUDE	1 896 979	EMMA DUGUAY A/S ALAIN WARD	626173
5408-5410, RUE CANON	2 664 281	YAN GAREAU JULIE ST-AMAND	626363
3950, BOULEVARD SIR-WILFRID-LAURIER, APP 63 (maison mobile) Seule la maison mobile fait l'objet de la vente pour taxes et non le lot sur lequel elle est située.	Maison mobile située sur le lot 3 527 507. Seule la maison mobile fait l'objet de la vente pour taxes et non le lot sur lequel elle est située.	MAXIME LAFRANCE-PELOQUIN MICHEL LAFRANCE	629317
3950, BOULEVARD SIR-WILFRID-LAURIER, APP 66 (maison mobile) Seule la maison mobile fait l'objet de la vente pour taxes et non le lot sur lequel elle est située.	Maison mobile située sur le lot 3 527 507. Seule la maison mobile fait l'objet de la vente pour taxes et non le lot sur lequel elle est située.	TONY ZAPPAVIGNA	629320
3950, BOULEVARD SIR-WILFRID-LAURIER, APP 68 (maison mobile) Seule la maison mobile fait l'objet de la vente pour taxes et non le lot sur lequel elle est située.	Maison mobile située sur le lot 3 527 507. Seule la maison mobile fait l'objet de la vente pour taxes et non le lot sur lequel elle est située.	MAXIME RIENDEAU	629322
3950, BOULEVARD SIR-WILFRID-LAURIER, APP 263 (maison mobile) Seule la maison mobile fait l'objet de la vente pour taxes et non le lot sur lequel elle est située.	Maison mobile située sur le lot 3 527 507. Seule la maison mobile fait l'objet de la vente pour taxes et non le lot sur lequel elle est située.	SOPHIE LACOSTE SERGE GAUDREAU	629462
3950, BOULEVARD SIR-WILFRID-LAURIER, APP 554 (maison mobile) Seule la maison mobile fait l'objet de la vente pour taxes et non le lot sur lequel elle est située.	Maison mobile située sur le lot 3 527 507. Seule la maison mobile fait l'objet de la vente pour taxes et non le lot sur lequel elle est située.	PIER-LUC BRODEUR	629619
4630, BOULEVARD GAETAN-BOUCHER	2 666 838	JOCELYN TURGEON NANCY LAMOUREUX	631916
4391, RUE BEAUSEJOUR	2 667 248	JOAN COLLINS	632341
4100, RUE REDMOND	2 667 598	CATHERINE BOUTILLIER ELIZABETH KEHOE	632740
<b>RETIRÉ</b> 4430, RUE HARDING	2 667 620	IAN ROBERT BLAKE	632800
3720-3722, RUE PARK	2 199 337	MICHEL PAPINEAU	633721
-	4 920 984	ERNST ZUNDEL	636062
-	4 642 865	JAMES VAVAROUTSOS	637357
-	4 642 869	DIONISIA KOKOTSIS C/O COLLEGE WOODS CENTRAL ISLIP	637362
-	2 668 802	CHRISTINA MANAVI	637701
<b>RETIRÉ</b> -	4 642 950	DEMETRIUS E. CARASSAVAS	637764
3295, RUE HOWARD	2 201 980	9166-9929 QUEBEC INC.	639252
6433, RUE ANTOINE-MANSEAU	2 877 182	FELIPE FRANCO PINEDA	648768
-	2 207 493	DHAI HOOSEN	650761
RUE NOBLE	2 207 624	OVIDIO AUDACIO ZICK PRUDENCIO	650912
-	2 877 717	MARIA PEKMEZARIS	651199

Adresse de l'immeuble	Désignation de l'immeuble (Cadastré du Québec)	Nom du propriétaire	Numéro de dossier
6785, AVENUE RAOUL, APP 5	3 772 288 et quote-part dans les parties communes	PATRICK ETHIER	692332
<b>RETIRÉ</b> 3327, BOULEVARD GAETAN-BOUCHER, APP 5	4 210 954 et quote-part dans les parties communes	FRANCK A'ARON RENE MBA ULRICH FREDERIC MBA MBAZOA CHARLES MBA	697720
<b>RETIRÉ</b> 3617, RUE BERNARD-HUBERT	5 429 032 et quote-part dans les parties communes	FRANCINE RHEAUME DIANE RHEAUME	717192
3560-3562, GRAND BOULEVARD	5 555 991	ALINA ROTARU	718999
3746, RUE BERNARD-HUBERT	5 722 130 et quote-part dans les parties communes	MARIAME SOUBA CISSE	721205
<b>RETIRÉ</b> 2260, RUE HOWARD	6 336 375	UMAKANTH JARAJAPU	730375

## ARRONDISSEMENT DU VIEUX-LONGUEUIL

Adresse de l'immeuble	Désignation de l'immeuble (Cadastré du Québec)	Nom du propriétaire	Numéro de dossier
887, RUE VERCHERES	2 631 280	9120-6003 QUEBEC INC.	1056
1955, RUE DOLLARD	3 223 992	BK CAPITAL INC.	3869
<b>RETIRÉ</b> 685, RUE MONTARVILLE	2 007 839	PIERRE COUTURE JOHANNE DE BELLEFEUILLE	5844
<b>RETIRÉ</b> 2662, RUE DE DOVER	3 529 936	LINE DUMOUCHEL	6747
575, RUE SAINT-JEAN	2 009 899	7820348 CANADA INC. A/S DENIS FRANCOEUR	7707
577, RUE SAINT-JEAN	2 009 898	7820348 CANADA INC. A/S DENIS FRANCOEUR	7708
<b>RETIRÉ</b> 2621, RUE DE CHATHAM	3 529 970	CHANTAL LIZE	7799
2355, RUE LEPINE	3 530 907	ANDREE LATOUR JANKO PAVSIC	7812
27, RUE SAINT-ALEXANDRE	2 009 081	9166-9929 QUEBEC INC.	8370
<b>RETIRÉ</b> 2203, CHEMIN DE CHAMBLY	3 221 326	9274-4820 QUEBEC INC.	9091
494-502, BOULEVARD SAINTE-FOY	3 222 750	LES CARROSSERIES STE-FOY INC.	11025
110, BOULEVARD NOBERT	3 530 820	9399-2725 QUEBEC INC.	11660
84, RUE DUBUC	3 220 970	ROBIN CHARRON	15462
<b>RETIRÉ</b> 861, TERRASSE DECELLES	3 528 762	DIMITRIOS KAVATHAS	17307
320, RUE TOULOUSE	1 927 977	VINCENT MELFI	19041
<b>RETIRÉ</b> 3276, RUE MATTE	1 924 335	EDUARD GOLDSHTEIN	19553
-	3 526 748	6260985 CANADA INC. 9231-5944 QUEBEC INC.	20983
1233, BOULEVARD DES ORMEAUX	1 926 266	CLAUDE ANDRE LEONARD	21971
2258, BOULEVARD MARIE-VICTORIN	2 588 229	MAJDA IAROUD	23056
1341, RUE DES HIRONDELLES	2 585 577	CAROLINE ROCHELEAU	24115
855-857, BOULEVARD TASCHEREAU	2 631 149	9380-6479 QUEBEC INC.	30001
186, RUE GRANT	2 008 059	DENIS FRANCOEUR	32091
63, RUE RENE-PHILIPPE	2 119 112	JANKO PAVSIC ANDREE LATOUR	657211
<b>RETIRÉ</b> 1858, AVENUE DES PINS	2 119 780	MARIE-LAURE MESNAGE	657889
1820, RUE DU CARIBOU, APP 303	3 669 893, 3 669 926 et quote-part dans les parties communes	GABRIEL AUBRY A/S IMMEUBLES CENTRAUX	692952
1820, RUE DU CARIBOU, APP 306	3 669 889, 3 669 923 et quote-part dans les parties communes	GABRIEL AUBRY A/S IMMEUBLES CENTRAUX	692955
1820, RUE DU CARIBOU, APP 307	3 669 898, 3 669 933 et quote-part dans les parties communes	GABRIEL AUBRY A/S IMMEUBLES CENTRAUX	692956

Adresse de l'immeuble	Désignation de l'immeuble (Cadastré du Québec)	Nom du propriétaire	Numéro de dossier	Adresse de l'immeuble	Désignation de l'immeuble (Cadastré du Québec)	Nom du propriétaire	Numéro de dossier
1820, RUE DU CARIBOU, APP 309	3 669 899, 3 669 922 et quote-part dans les parties communes	GABRIEL AUBRY A/S IMMEUBLES CENTRAUX	692958	<b>RETIRÉ</b> 2405, RUE DE TOSCANE	4 520 469 et quote-part dans les parties communes	MYRIAM SONDAG	701308
1820, RUE DU CARIBOU, APP 310	3 669 896, 3 669 921 et quote-part dans les parties communes	GABRIEL AUBRY A/S IMMEUBLES CENTRAUX	692959	BOULEVARD JEAN-PAUL-VINCENT	3 359 729	GERALD J. ROBICHAUD	718332
1820, RUE DU CARIBOU, APP 408	3 669 907, 3 669 913 et quote-part dans les parties communes	GABRIEL AUBRY A/S IMMEUBLES CENTRAUX	692969	<b>RETIRÉ</b> RUE ALBANI	2 951 668	FAHRA EMMANUELLE ETIENNE	721919
1820, RUE DU CARIBOU, APP 411	3 669 912, 3 720 176 et quote-part dans les parties communes	GABRIEL AUBRY A/S IMMEUBLES CENTRAUX	692972	AVENUE CHENES	2 120 146	JEAN PAUL KABAMBI LOSHI	724458
1820, RUE DU CARIBOU, APP 412	3 669 909, 3 720 177 et quote-part dans les parties communes	GABRIEL AUBRY A/S IMMEUBLES CENTRAUX	692973	RUE JOSEPHINE	6 351 316	SUCCESSION PIERRE BEAUDOIN	729395
				RUE SAINTE-ELIZABETH	6 360 732	ETIENNE THOMAS	729867

Donné à Longueuil, le 15 septembre 2022  
Sophie Deslauriers, greffière de la Ville

N.B. : Les frais de cet avis sont à la charge des propriétaires concernés.

Pour consulter cette liste en ligne,  
numérisez ce code avec votre téléphone intelligent :

