

AVIS DE VENTE POUR DEFAUT DE PAIEMENT DES TAXES MUNICIPALES ET SCOLAIRES ET DES DROITS SUR LES MUTATIONS IMMOBILIERES

- Lors de sa séance du 24 août 2021, le conseil de la Ville de Longueuil a adopté la résolution CO-210824-4.6 par laquelle il ordonne à la greffière ou à l'assistante-greffière de vendre à l'enchère publique les immeubles sur lesquels les taxes municipales, les charges assimilées à la taxe foncière et les droits de mutation exigibles en 2019 et antérieurement n'ont pas été payés, en tout ou en partie.
- En conséquence, les immeubles désignés ci-dessous seront vendus à l'enchère publique le 1^{er} décembre 2021 à 10 h, à l'hôtel de ville de Longueuil, 4250, chemin de la Savane, à moins que les taxes dues, y compris les intérêts et pénalités accumulés et les frais encourus pour la vente ne soient payés avant la vente.

CONDITIONS DE LA VENTE

- Toute personne qui veut enchérir est invitée à s'inscrire au préalable de 8 h 30 à 10 h, aux date et endroit fixés pour la vente.*
- La personne qui veut être admise à enchérir doit :**
 - déclarer devant la personne faisant la vente, ses nom, prénom, qualité, occupation et résidence;
 - présenter un document parmi les suivants qui prouve son identité et comporte sa photo :
 - permis de conduire;
 - carte d'assurance maladie;
 - passport;
 - présenter sa procuration, si elle veut enchérir pour une autre personne physique.
- De plus, la personne qui veut être admise à enchérir pour une personne morale doit :**
 - présenter une copie des statuts d'incorporation;
 - présenter une copie de la dernière déclaration annuelle produite auprès du Registraire des entreprises (compagnie provinciale) ou le dernier rapport annuel produit auprès d'Industrie Canada (compagnie fédérale);
 - présenter une copie certifiée par le président ou le secrétaire de la personne morale de la résolution indiquant le nom du représentant autorisé à enchérir.
- La taxe fédérale sur les produits et services (TPS) et la taxe de vente provinciale (TVQ) s'appliquent à ces ventes sauf s'il s'agit d'un immeuble d'habitation qui n'est pas neuf.
L'adjudicataire d'un immeuble taxable qui est un inscrit auprès des gouvernements eu égard à ces taxes doit fournir ses numéros d'inscription au moment de l'adjudication.
- L'adjudicataire doit payer immédiatement le prix de son adjudication, en argent ou chèque certifié ou traite bancaire fait à l'ordre de la Ville de Longueuil. Veuillez noter qu'il ne sera pas possible de payer par carte de débit. **Nous vous demandons de privilégier le paiement par chèque certifié ou traite bancaire.**
À défaut de paiement immédiat, la personne faisant la vente remet sans délai l'immeuble en vente.
- L'adjudicataire est dès lors saisi de la propriété de l'immeuble adjugé, et peut en prendre possession, sujet au retrait qui peut en être fait dans l'année qui suit, sans pouvoir cependant y enlever le bois ou les constructions pendant ladite année.
- Pour obtenir des renseignements sur les usages permis d'un immeuble en vente, contactez la Direction de l'aménagement et de l'urbanisme. **Aucun renseignement de cette nature ne sera donné lors de la vente.**
- Pour toute autre information, vous pouvez consulter le site internet de la Ville à l'adresse suivante : <http://www.longueuil.quebec/vente-pour-taxes>.

MESURES EN RAISON DE LA COVID-19

Les mesures sanitaires en vigueur lors de la vente pour taxes devront obligatoirement être observées.

En raison des règles de distanciation physique, un nombre **maximum de personnes sera admis dans la salle, sur la base du premier arrivé, premier servi. Priorité sera donnée aux personnes qui s'inscriront pour enchérir.**

Nous vous demandons de surveiller le site internet de la Ville pour toute information additionnelle qui sera communiquée selon l'évolution de la pandémie : <http://www.longueuil.quebec/vente-pour-taxes>

LISTE DÉSIGNANT LES IMMEUBLES DEVANT ÊTRE VENDUS

CIRCONSCRIPTION FONCIÈRE DE CHAMBLY

ARRONDISSEMENT DE GREENFIELD PARK

Adresse de l'immeuble	Désignation de l'immeuble (Cadastré du Québec)	Nom du propriétaire	Numéro de dossier
RETIRÉ 53-59, CHEMIN SAINT-CHARLES	6 012 661, 6 012 662	LUISA FERNANDA PARRA MONTROYA JEAN DESMARTEAU	615890
RETIRÉ 220, RUE GREENFIELD	2 118 422	MIRETTE CANTAVE CAZEAU PHILIPPE GREGORY CAZEAU PATRICK CAZEAU	616561
459-461, RUE DE SPRINGFIELD	2 795 819	THOMAS OSWALD DEBORAH LEE NORMANDIN	617800
96, RUE KIPPS	2 025 815 (Laprairie), 2 797 853 (Chambly)	DANIEL BENJAFIELD	618469
971, RUE DE PARKLANE	1 893 085	CARLOS-DANIEL BARAHONA-RIOPEDRE	619176
1103, AVENUE DOMINION	1 894 120	CHRISTIAN LACHAPELLE MARILENE PILOTTE	620212
1034, RUE LEGAULT	1 894 638	AVERILL FOUGH	620730
RUE REGENT	2 120 430	JOSEPH AVILA PERRAS	705998
AVENUE QUEEN	2 120 426	JOSEPH AVILA PERRAS	706001
RUE TEMPLETON	2 120 422	JOSEPH AVILA PERRAS	706006
AVENUE MILES	2 120 418	LEO FECTEAU	711866
AVENUE MILES	2 120 419	LEO FECTEAU	711867
AVENUE MILES	2 120 420	LEO FECTEAU	711868
AVENUE QUEEN	2 120 349	LEO FECTEAU INC.	711869

ARRONDISSEMENT DE SAINT-HUBERT

Adresse de l'immeuble	Désignation de l'immeuble (Cadastré du Québec)	Nom du propriétaire	Numéro de dossier
3220-3222, GRANDE ALLEE	2 796 748	ASSOCIATION IMMOBILIERE MONTEREGIE INC.	621225
3396, RUE MANCE	2 796 800	MELANIE LEPAGE	621287
1863, RUE HOLMES	1 894 893	ALAIN HOTTE FINA KOMBE	623087
RETIRÉ 1125, RUE ROBILLARD	1 896 814	MARCO BEAULIEU SANDRA LUTFY	625976
3950, BOULEVARD SIR-WILFRID-LAURIER, APP 63 (maison mobile) Seule la maison mobile fait l'objet de la vente pour taxes et non le lot sur lequel elle est située.	3 527 507	MAXIME LAFRANCE-PELOQUIN MICHEL LAFRANCE	629317
3950, BOULEVARD SIR-WILFRID-LAURIER, APP 66 (maison mobile) Seule la maison mobile fait l'objet de la vente pour taxes et non le lot sur lequel elle est située.	3 527 507	TONY ZAPPAVIGNA	629320
RETIRÉ 3950, BOULEVARD SIR-WILFRID-LAURIER, APP 263 (maison mobile) Seule la maison mobile fait l'objet de la vente pour taxes et non le lot sur lequel elle est située.	3 527 507	SOPHIE LACOSTE SERGE GAUDREAU	629462
RETIRÉ 3950, BOULEVARD SIR-WILFRID-LAURIER, APP 549 (maison mobile) Seule la maison mobile fait l'objet de la vente pour taxes et non le lot sur lequel elle est située.	3 527 507	STEPHANE LANGLOIS	629614
3950, BOULEVARD SIR-WILFRID-LAURIER, APP 554 (maison mobile) Seule la maison mobile fait l'objet de la vente pour taxes et non le lot sur lequel elle est située.	3 527 507	PIER-LUC BRODEUR	629619
RETIRÉ 5285, RUE CANON	2 665 906	ROBERT MCKOY	630924
5060, TERRASSE BEAUDRY	2 666 652	MOHAMMED CHRAIBI MARIAME EL ALAMI	631727

Adresse de l'immeuble	Désignation de l'immeuble (Cadastré du Québec)	Nom du propriétaire	Numéro de dossier
4595, BOULEVARD GAETAN-BOUCHER	2 666 843	STEPHANE PERREAULT	631921
4100, RUE REDMOND	2 667 598	CATHERINE BOUTILLIER ELIZABETH KEHOE	632740
5745, AVENUE GRENIER	2 667 633	11521560 CANADA INC.	632813
RETIRÉ 3940, RUE CODERRE	2 198 855	STEPHANIE LALIBERTE MARTIN BARRE	632907
3070, RUE PARE	2 200 491	WALID CHOUROU ELYES CHOUROU	634927
5276, RUE BELMONT	2 668 035	HOUSSAINE EL OUAGARI ANDREE FERRON	636318
-	4 642 938	SUCCESSION JOHN KOTOGIANNIS JOANNE PAGIDAS KOTOGIANNIS	637674
-	4 642 940	SUCCESSION JOHN KOTOGIANNIS JOANNE PAGIDAS KOTOGIANNIS	637676
-	2 668 802	CHRISTINA MANAVI	637701
-	4 642 945	NIS JOHN KODOGANIS(KOTOGIAN	637758
-	4 642 950	DEMETRIUS E. CARASSAVAS	637764
RETIRÉ 3435, RUE HOWARD	2 201 853	YI XING HU	639117
3295, RUE HOWARD	2 201 980	9166-9929 QUEBEC INC.	639252
5420, CHEMIN DE CHAMBLY	2 874 324	MARIE LOUISE MONAST	639903
1395, RUE MESSIER	2 875 050	MARIE-EVE LABONTE PIERRETTE LABONTE	640773
6885, BOULEVARD JULIEN-BOUTHILLIER	2 204 247	VERONIQUE BRAIS	643734
BOULEVARD JULIEN-BOUTHILLIER	2 204 250	100261 CANADA INC.	643737
6018, RUE DES MERISIERS	2 876 249	MICHEL BROUSSEAU	647793
-	2 207 154	LOIS GORDON C/O M. HUBERT R. BARRETT	650399
-	2 207 415	CHRISTIANA SCHWARZENLANDER	650682
3250, RUE COLLEGE	2 208 396	SERGE PELLETIER NANCY LAVOIE	653173
4804, RUE DES HYDRANGEES	3 899 209	EHSANUDDIN SULTANI AREZOW SULTANI HOMAIRA SULTANI	695685
RETIRÉ 1312, RUE EMERIE	4 429 949 et quote-part dans les parties communes	PIERRE-LUC DELISLE LAMOUREUX	701936
RETIRÉ 1816, RUE DES MYRTILLES	4 889 077	MICHELY SILVA SYLVIA PEREZ	710244
RUE BOILEAU	4 921 430	HUBERTUS DEVELOPMENT CORPORATION	715507
3855, RUE HAMPTON	2 204 776	ASSOCIATION IMMOBILIERE MONTEREGIE INC.	727373
3885, RUE EMMA-COLLIN, APP 203	6 254 685 et quote-part dans les parties communes	MICHAEL HILL	727541
RETIRÉ 1865-1869, RUE PINE	1 897 649	FRANCIS BOISVERT	728431
3883-3885, RUE RIDEAU	6 276 162	JAMES EMMANUEL NEBA AMANWI WANKI	728553
3895-3897, RUE RIDEAU	6 276 161	JAMES EMMANUEL NEBA AMANWI WANKI	728555

ARRONDISSEMENT DU VIEUX-LONGUEUIL

Adresse de l'immeuble	Désignation de l'immeuble (Cadastré du Québec)	Nom du propriétaire	Numéro de dossier
50, RUE DE LA BARRE, APP 603	2 632 029 et quote-part dans les parties communes	JIAN HUA XIANG	102
887, RUE VERCHERES	2 631 280	9120-6003 QUEBEC INC.	1056
2674, RUE SAINT-GEORGES	2 628 621	SARIN VON	2738
1275, RUE CARTIER	2 627 545	MYRIAM LEFEBVRE	3113
1806, RUE DOLLARD	3 223 960	LOUIS-CHARLES GREGOIRE	3711

Adresse de l'immeuble	Désignation de l'immeuble (Cadastré du Québec)	Nom du propriétaire	Numéro de dossier
2304, RUE WESTGATE	3 224 069	RICKY MUNAF	4001
472, RUE JOLIETTE	2 630 312	VIOLAINE LALONDE	4409
RETIRÉ 2626, RUE JULIEN	3 530 294	EDGARD MOSS	4857
RETIRÉ 850, RUE MONTARVILLE	2 009 146	EMILIE-ANN DANSEREAU	5722
RETIRÉ 945, RUE MONTARVILLE	2 009 172	NANCY FLEURY EMILIE-ANN DANSEREAU	5857
240, RUE DE CHATEAUGUAY	2 629 972	DENIS FRANCOEUR	6581
1931, RUE MCGILL	3 222 325	9166-9929 QUEBEC INC.	7008
575, RUE SAINT-JEAN	2 009 899	7820348 CANADA INC.	7707
577, RUE SAINT-JEAN	2 009 898	7820348 CANADA INC.	7708
2355, RUE LEPINE	3 530 907	ANDREE LATOUR JANKO PAVSIC	7812
RETIRÉ 2500, CHEMIN DE CHAMBLY	3 530 470	BELAMINE & BELAMINE, S.E.N.C.	8944
1001, RUE FERLAND, APP 102	2 632 417 et quote-part dans les parties communes	PASCAL PILON	9737
1100, RUE SAINTE-HELENE	2 628 181	DENIS MENARD	10783
RETIRÉ 1121, RUE SAINT-EDOUARD	2 628 156	SYLVAIN PLANTE NORMAND ROY	10873
494-502, BOULEVARD SAINTE-FOY	3 222 750	LES CARROSSERIES STE-FOY INC.	11025
RETIRÉ 1037-1039, RUE FRECHETTE	2 006 864	LUC GAGNON MARIE-HELENE RATELLE	12462
1290, BOULEVARD ROLAND-THERRIEN	2 006 444	9082-5316 QUEBEC INC.	13943
197, RUE LAMARRE	2 007 581	PAVITHIRA SELLATHURAI	14604
RETIRÉ 410, RUE VERMONT	3 220 305	SABRINA DARWISH-HASSAN RONNY CABAL MARTINEZ FAWZY DARWISH-HASSAN	15138
530, RUE BRAULT	3 220 336	LYNDA MARTINEAU	15307
405, RUE DESMARCHAIS	3 221 434	JULIEN TALBOT PHILIPPE TALBOT	15905
RETIRÉ 872-876, BOULEVARD JACQUES-CARTIER OUEST	3 529 514	MOHAMED ALI MAROCCHI	17655
320, RUE TOULOUSE	1 927 977	VINCENT MELFI	19041
2689, RUE BEAUCHENE	1 925 471	LINE PROVENCHER	21598
RETIRÉ 1233, BOULEVARD DES ORMEAUX	1 926 266	CLAUDE ANDRE LEONARD	21971
114, BOULEVARD DES ORMEAUX	1 928 084	HERVE LOUIS CONSTANT BANDAOGO	21990

Donné à Longueuil, le 20 septembre 2021
Sophie Deslauriers, greffière de la Ville

N.B. : Les frais de cet avis sont à la charge des propriétaires concernés.

Adresse de l'immeuble	Désignation de l'immeuble (Cadastré du Québec)	Nom du propriétaire	Numéro de dossier
1341, RUE DES HIRONDELLES	2 585 577	CAROLINE ROCHELEAU	24115
2910, TERRASSE DES ABENAQUIS	1 926 181	LINE PROVENCHER	26275
1592, RUE BRAILLE	1 926 186	MICHELE GINGRAS	28130
RETIRÉ 62, RUE KING-EDWARD	2 119 249	ERNEST GROW CLAUDETTE BLANCHETTE	657351
1905, AVENUE DES PINS	2 119 773	BERTRAND DUPUIS	657882
1200, RUE DU PETIT-BOIS	3 074 608	PIERRE LACOUCHIE PAYEN	682534
1145, RUE DU FAUBOURG	3 551 218 et quote-part dans les parties communes	OMAR WADE	688177
143, RUE MONTCALM	3 220 230	CRISTIAN VELTAN DIANA OLAR VELTAN	696868
2235, RUE DES CROCUS	4 795 167 et quote-part dans les parties communes	ANDREE GAGNON	708896
RETIRÉ 1170, BOULEVARD CURE-POIRIER EST, APP 408	4 840 075 et quote-part dans les parties communes	HERVEY BONIFASSE	709839
15, BOULEVARD VAUQUELIN, APP 202	4 861 177, 4 861 199 et quote-part dans les parties communes	MATHIEU BOUCHER	710856
RUE SAINT-CHARLES OUEST	4 879 526	LE PORTE HAUBAN INC.	711058
RUE JEAN-BARITEAU	2 951 384	GERALD J. ROBICHAUD	717053
BOULEVARD JEAN-PAUL-VINCENT	3 359 729	GERALD J. ROBICHAUD	718332
-	5 464 511	FAHRA EMMANUELLE ETIENNE	720082
RUE ALBANI	2 951 668	FAHRA EMMANUELLE ETIENNE	721919
RETIRÉ 160-164, RUE LOUISE	6 092 658	FRANCOIS-XAVIER METELLUS	725916
503, RUE ROUGEMONT	6 254 123 et quote-part dans les parties communes	NUBRASKA IGLESIAS BRICENO ALEXANDRE BEN AMAR ELIZABETH BRICENO PERAZA	726936
RUE MAURICE-SAVOIE	5 598 352	9300-7706 QUEBEC INC.	727402
CHEMIN DU TREMBLAY	5 598 353	9300-7706 QUEBEC INC.	727403

CIRCONSCRIPTION FONCIÈRE DE LAPRAIRIE

ARRONDISSEMENT DE GREENFIELD PARK

Adresse de l'immeuble	Désignation de l'immeuble (Cadastré du Québec)	Nom du propriétaire	Numéro de dossier
96, RUE KIPPS	2 025 815	DANIEL BENJAFIELD	618469