

AVIS DE VENTE POUR DEFAUT DE PAIEMENT DES TAXES MUNICIPALES ET SCOLAIRES ET DES DROITS SUR LES MUTATIONS IMMOBILIERES

- Lors de sa séance du 17 mai 2022, le conseil de la Ville de Longueuil a adopté la résolution CO-220517-4.6 par laquelle il ordonne à la greffière ou à l'assistante-greffière de vendre à l'enchère publique les immeubles sur lesquels les taxes municipales, les charges assimilées à la taxe foncière et les droits de mutation exigibles en 2020 et antérieurement n'ont pas été payés, en tout ou en partie.
- En conséquence, les immeubles désignés ci-dessous seront vendus à l'enchère publique le 5 octobre 2022, à 10 h, à l'hôtel de ville de Longueuil, 4250, chemin de la Savane, à moins que les taxes dues, y compris les intérêts et pénalités accumulés et les frais encourus pour la vente ne soient payés avant la vente.

CONDITIONS DE LA VENTE

- Toute personne qui veut enchérir est invitée à s'inscrire au préalable de 8 h 30 à 10 h, aux date et endroit fixés pour la vente.
- La personne qui veut être admise à enchérir doit :**
 - déclarer devant la personne faisant la vente, ses nom, prénom, qualité, occupation et résidence;
 - présenter un document parmi les suivants qui prouve son identité et comporte sa photo :
 - permis de conduire;
 - carte d'assurance maladie;
 - passport;
 - présenter sa procuration, si elle veut enchérir pour une autre personne physique.
- De plus, la personne qui veut être admise à enchérir pour une personne morale doit :**
 - présenter une copie des statuts constitutifs;
 - présenter une copie certifiée par le président ou le secrétaire de la personne morale de la résolution indiquant le nom du représentant autorisé à enchérir.
- La taxe fédérale sur les produits et services (TPS) et la taxe de vente provinciale (TVQ) s'appliquent à ces ventes sauf s'il s'agit d'un immeuble d'habitation qui n'est pas neuf.
- L'adjudicataire d'un immeuble taxable qui est un inscrit auprès des gouvernements eu égard à ces taxes doit fournir ses numéros d'inscription au moment de l'adjudication.
- L'adjudicataire doit payer immédiatement le prix de son adjudication, en argent ou chèque certifié ou traite bancaire fait à l'ordre de la Ville de Longueuil. Veuillez noter qu'il ne sera pas possible de payer par carte de débit. **Nous vous demandons de privilégier le paiement par chèque certifié ou traite bancaire.**
À défaut de paiement immédiat, la personne faisant la vente remet sans délai l'immeuble en vente.
- L'adjudicataire est, dès lors, saisi de la propriété de l'immeuble adjudgé, et peut en prendre possession, sujet au retrait qui peut en être fait dans l'année qui suit, sans pouvoir cependant y enlever le bois ou les constructions pendant ladite année.
- Pour obtenir des renseignements sur les usages permis d'un immeuble en vente, contactez la Direction de l'aménagement et de l'urbanisme. **Aucun renseignement de cette nature ne sera donné lors de la vente.**
- Pour toute autre information, vous pouvez consulter le site internet de la Ville à l'adresse suivante : <https://www.longueuil.quebec/vente-pour-taxes>.

LISTE DÉSIGNANT LES IMMEUBLES DEVANT ÊTRE VENDUS

CIRCONSCRIPTION FONCIÈRE DE CHAMBLY

Adresse de l'immeuble	Désignation de l'immeuble (Cadastré du Québec)	Nom du propriétaire	Numéro de dossier	Adresse de l'immeuble	Désignation de l'immeuble (Cadastré du Québec)	Nom du propriétaire	Numéro de dossier
ARRONDISSEMENT DE GREENFIELD PARK				4391, RUE BEAUSEJOUR	2 667 248	JOAN COLLINS	632341
RETIRÉ 53-59, CHEMIN SAINT-CHARLES	6 012 661, 6 012 662	LUISA FERNANDA PARRA MONTROYA JEAN DESMARTEAU	615890	4100, RUE REDMOND	2 667 598	CATHERINE BOUTILLIER ELIZABETH KEHOE	632740
RETIRÉ 444, AVENUE EMPIRE	2 118 728	HUNG TRAN ALINE HUDON	617680	4430, RUE HARDING	2 667 620	IAN ROBERT BLAKE	632800
459-461, RUE DE SPRINGFIELD	2 795 819	THOMAS OSWALD DEBORAH LEE NORMANDIN	617800	RETIRÉ 5745, AVENUE GRENIER	2 667 633	11521560 CANADA INC.	632813
ARRONDISSEMENT DE SAINT-HUBERT				3720-3722, RUE PARK	2 199 337	MICHEL PAPINEAU	633721
RETIRÉ 3305-3307, GRANDE ALLEE	2 796 849	EMILIE MONDO	621339	3555, RUE ADELAIDE	2 200 378	VALERIE JEAN COLBURNE	634812
RETIRÉ 1808, RUE ALBERT	2 797 175	PIERRE ST-MAURICE	621701	2265, RUE ALEXIS	2 200 828	SPIRO IATROPOULOS	635297
RETIRÉ 1690, RUE DES SAPHIRS	2 797 705	MARIE-PIER BONENFANT	622391	-	4 920 984	ERNST ZUNDEL	636062
RETIRÉ 1650, RUE DES SAPHIRS	2 797 798	NEVIL MUNDIL	622521	-	4 642 865	JAMES VAVAROUTSOS	637357
1600-1602, RUE GEORGES	2 798 512	BENOIT LABRE	623465	-	4 642 869	DIONISIA KOKOTSIS C/O COLLEGE WOODS CENTRAL ISLIP	637362
1666-1668, RUE ROBILLARD	1 895 691	YANNICK GILBERT	624179	-	4 642 891	GREGORY BITETZAKIS	637680
RETIRÉ 1416, RUE ALBERT	2 798 881	RACHID SIKADIR LYNDA BACHIR-BEY	624614	-	2 668 802	CHRISTINA MANAVI	637701
1343, RUE ALBERT	2 798 985	JOANNIE FERRON	624702	-	4 642 950	DEMETRIUS E. CARASSAVAS	637764
1561, RUE ROBILLARD	1 896 057	MICHEL SAMBOU MARIE MADELEINE SENGHOR	625173	3510, BOULEVARD GAETAN-BOUCHER	2 201 531	MOUHAMED TAKHILAH GAYE MARIE LOUISE FAYE	638670
RETIRÉ 1351, RUE MONTGOMERY	1 896 157	WASYL RADZHENKO KATARYN RADZHENKO	625276	3295, RUE HOWARD	2 201 980	9166-9929 QUEBEC INC.	639252
RETIRÉ 1125, RUE ROBILLARD	1 896 814	MARCO BEAULIEU SANDRA LUTFY	625976	RETIRÉ 3280, RUE LEDUC	2 202 108	ERIC PROVOST	639383
3638, RUE CLAUDE	1 896 979	EMMA DUGUAY A/S ALAIN WARD	626173	1350, RUE ROCHELEAU	2 874 476	HEINZ KRADEPOHL	640125
5580, RUE BOISJOLI	2 664 212	SYLVAIN BERIAULT	626267	RETIRÉ -	4 642 923	ANGELLA KAMILAKIS	643108
5408-5410, RUE CANON	2 664 281	YAN GAREAU JULIE ST-AMAND	626363	RUE NOBLE	2 204 060	ANDREW JUDE PETER JUDE WENDY JUDE	643416
RETIRÉ 5720, AVENUE BROWN	2 664 955	LISA DESMARAIS	627079	4015, BOULEVARD WESTLEY	2 669 185	9341-9232 QUEBEC INC.	643471
3950, BOULEVARD SIR-WILFRID-LAURIER, APP 63 (maison mobile) Seule la maison mobile fait l'objet de la vente pour taxes et non le lot sur lequel elle est située.	Maison mobile située sur le lot 3 527 507. Seule la maison mobile fait l'objet de la vente pour taxes et non le lot sur lequel elle est située.	MAXIME LAFRANCE-PELOQUIN MICHEL LAFRANCE	629317	RETIRÉ 3885, RUE CORNWALL	2 204 150	FRANCOISE BOND	643582
3950, BOULEVARD SIR-WILFRID-LAURIER, APP 66 (maison mobile) Seule la maison mobile fait l'objet de la vente pour taxes et non le lot sur lequel elle est située.	Maison mobile située sur le lot 3 527 507. Seule la maison mobile fait l'objet de la vente pour taxes et non le lot sur lequel elle est située.	TONY ZAPPAVIGNA	629320	RETIRÉ 6885, BOULEVARD JULIEN-BOUTHILLIER	2 204 247	VERONIQUE BRAIS	643734
3950, BOULEVARD SIR-WILFRID-LAURIER, APP 68 (maison mobile) Seule la maison mobile fait l'objet de la vente pour taxes et non le lot sur lequel elle est située.	Maison mobile située sur le lot 3 527 507. Seule la maison mobile fait l'objet de la vente pour taxes et non le lot sur lequel elle est située.	MAXIME RIENDEAU	629322	RETIRÉ 2445, RUE CORNWALL	2 205 942	SAMAHARA DE LOS SANTOS RINCON	645737
3950, BOULEVARD SIR-WILFRID-LAURIER, APP 263 (maison mobile) Seule la maison mobile fait l'objet de la vente pour taxes et non le lot sur lequel elle est située.	Maison mobile située sur le lot 3 527 507. Seule la maison mobile fait l'objet de la vente pour taxes et non le lot sur lequel elle est située.	SOPHIE LACOSTE SERGE GAUDREAU	629462	6433, RUE ANTOINE-MANSEAU	2 877 182	FELIPE FRANCO PINEDA	648768
3950, BOULEVARD SIR-WILFRID-LAURIER, APP 554 (maison mobile) Seule la maison mobile fait l'objet de la vente pour taxes et non le lot sur lequel elle est située.	Maison mobile située sur le lot 3 527 507. Seule la maison mobile fait l'objet de la vente pour taxes et non le lot sur lequel elle est située.	PIER-LUC BRODEUR	629619	-	2 207 493	DHAI HOOSEN	650761
RETIRÉ 4386-4390, RUE LEGAULT	2 873 921	MARINE VERDECIA RODRIGUEZ	630386	RUE NOBLE	2 207 624	OVIDIO AUDACIO ZICK PRUDENCIO	650912
RETIRÉ 5775, BOULEVARD PAYER	2 666 318	MOHAMMAD IRFAN SHAH JEHAN BEGUM ASHRAFI	631391	-	2 877 717	MARIA PEKMEZARIS	651199
5095, RUE BELISLE	2 666 562	MOHAMED MADID FATIMA AIT ELGADI	631637	6785, AVENUE RAOUL, APP 5	3 772 288 et quote-part dans les parties communes	PATRICK ETHIER	692332
4630, BOULEVARD GAETAN-BOUCHER	2 666 838	JOCELYN TURGEON NANCY LAMOUREUX	631916	3327, BOULEVARD GAETAN-BOUCHER, APP 5	4 210 954 et quote-part dans les parties communes	FRANCK A'ARON RENE MBA ULRICH FREDERIC MBA MBAZOA CHARLES MBA	697720
				RETIRÉ 3820, RUE DU COLLEGE	4 196 271	THIE KOTO	698432
				5307-5309, RUE PASCAL	4 641 691	RAHMA HAJJAJI	703895
				RETIRÉ 6960, GRANDE ALLEE, APP 106	5 368 092 et quote-part dans les parties communes	FRANCESCA PINZARRONE SALVATORE PINZARRONE CALOGERO PINZARRONE	716324
				3617, RUE BERNARD-HUBERT	5 429 032 et quote-part dans les parties communes	FRANCINE RHEAUME DIANE RHEAUME	717192
				RETIRÉ 1385, RUE ALBERT	2 936 878	PHANOR OLIVIER VIERA DE LA TORRE ANIUSKA ISABEL AVENDANO VILLEGAS	718204
				3560-3562, GRAND BOULEVARD	5 555 991	ALINA ROTARU	718999
				3746, RUE BERNARD-HUBERT	5 722 130 et quote-part dans les parties communes	MARIAME SOUBA CISSE	721205
				BOULEVARD MOUNTAINVIEW	5 903 609	9341-9232 QUEBEC INC.	723803
				RETIRÉ 950-954, RUE ROCHELEAU	6 272 021	DEVELOPPEMENT IMMOBILIER DIAMANT INC.	727465
				RETIRÉ RUE ROCHELEAU	6 272 020	DEVELOPPEMENT IMMOBILIER DIAMANT INC.	727466
				RETIRÉ 5175-5179, CHEMIN DE CHAMBLY	6 310 493	9400-2854 QUEBEC INC.	729650

Adresse de l'immeuble	Désignation de l'immeuble (Cadastré du Québec)	Nom du propriétaire	Numéro de dossier	Adresse de l'immeuble	Désignation de l'immeuble (Cadastré du Québec)	Nom du propriétaire	Numéro de dossier
RETIRÉ 5165-5169, CHEMIN DE CHAMBLY	6 310 492	9400-2854 QUEBEC INC.	729651	855-857, BOULEVARD TASCHEREAU	2 631 149	9380-6479 QUEBEC INC.	30001
RETIRÉ 5190, CHEMIN DE CHAMBLY	6 314 657	DEVELOPPEMENT IMMOBILIER DIAMANT INC.	730028	428-430, BOULEVARD LA FAYETTE	2 630 892	RENO-CONCEPT PARADIS BEAUREGARD INC.	30089
RETIRÉ 5188, CHEMIN DE CHAMBLY	6 314 656	DEVELOPPEMENT IMMOBILIER DIAMANT INC.	730029	RETIRÉ 2717-2721, RUE PREFONTAINE	2 628 646	PHANOR VIERA DE LA TORRE	30668
2260, RUE HOWARD	6 336 375	UMAKANTH JARAJAPU	730375	RETIRÉ 1970, RUE WESTGATE	3 223 988	QIAO LIANG	31101
ARRONDISSEMENT DU VIEUX-LONGUEUIL							
RETIRÉ 1860, RUE BREBEUF	3 222 225	HEDANISM INC.	31775	186, RUE GRANT	2 008 059	DENIS FRANCOEUR	32091
232, RUE ROUVILLE	2 631 124	EVE TESSIER-BOUCHARD MARIUS MARIN	896	RETIRÉ 141-143, RUE SAINT-CHARLES OUEST	2 009 080	INVESTISSEMENTS HUARD HERMAN INC.	32296
RETIRÉ 343, RUE VERCHERES	2 631 223	MONIQUE DAIGNEAULT MICHEL SAUVAGEAU	1035	63, RUE RENE-PHILIPPE	2 119 112	JANKO PAVSIC ANDREE LATOUR	657211
887, RUE VERCHERES	2 631 280	9120-6003 QUEBEC INC.	1056	1858, AVENUE DES PINS	2 119 780	MARIE-LAURE MESNAGE	657889
RETIRÉ 2134, RUE CARTIER	2 627 918	JOHANNE MIGNEAULT SALIM TELMANI	3008	RETIRÉ 662, RUE LAMARRE	2 878 774 et quote-part dans les parties communes	NORMAND LEFEBVRE	677998
RETIRÉ 1275, RUE CARTIER	2 627 545	MYRIAM LEFEBVRE	3113	RETIRÉ 660, RUE LAMARRE	2 878 773	NORMAND LEFEBVRE	678000
846, RUE DUVERNAVY	3 891 681	ALEX LOUIS REGIS JOSIANNE FELICIA SAGET	3515	2099, CHEMIN DU TREMBLAY, APP 6	3 671 531 et quote-part dans les parties communes	TAHAR AZMANE	691175
1955, RUE DOLLARD	3 223 992	BK CAPITAL INC.	3869	2109, CHEMIN DU TREMBLAY, APP 5	3 805 336 et quote-part dans les parties communes	TAHAR AZMANE	691233
685, RUE MONTARVILLE	2 007 839	PIERRE COUTURE JOHANNE DE BELLEFEUILLE	5844	RETIRÉ 1640, BOULEVARD ROBERVAL EST	3 531 819 et quote-part dans les parties communes	JEAN BERNARD	691494
2662, RUE DE DOVER	3 529 936	LINE DUMOUCHEL	6747	1820, RUE DU CARIBOU, APP 303	3 669 893, 3 669 926 et quote-part dans les parties communes	GABRIEL AUBRY A/S IMMEUBLES CENTRAUX	692952
575, RUE SAINT-JEAN	2 009 899	7820348 CANADA INC. A/S DENIS FRANCOEUR	7707	1820, RUE DU CARIBOU, APP 306	3 669 889, 3 669 923 et quote-part dans les parties communes	GABRIEL AUBRY A/S IMMEUBLES CENTRAUX	692955
577, RUE SAINT-JEAN	2 009 898	7820348 CANADA INC. A/S DENIS FRANCOEUR	7708	1820, RUE DU CARIBOU, APP 307	3 669 898, 3 669 933 et quote-part dans les parties communes	GABRIEL AUBRY A/S IMMEUBLES CENTRAUX	692956
2621, RUE DE CHATHAM	3 529 970	CHANTAL LIZE	7799	1820, RUE DU CARIBOU, APP 309	3 669 899, 3 669 922 et quote-part dans les parties communes	GABRIEL AUBRY A/S IMMEUBLES CENTRAUX	692958
2355, RUE LEPINE	3 530 907	ANDREE LATOUR JANKO PAVSIC	7812	1820, RUE DU CARIBOU, APP 310	3 669 896, 3 669 921 et quote-part dans les parties communes	GABRIEL AUBRY A/S IMMEUBLES CENTRAUX	692959
27, RUE SAINT-ALEXANDRE	2 009 081	9166-9929 QUEBEC INC.	8370	1820, RUE DU CARIBOU, APP 408	3 669 907, 3 669 913 et quote-part dans les parties communes	GABRIEL AUBRY A/S IMMEUBLES CENTRAUX	692969
2004, CHEMIN DE CHAMBLY	3 221 575	YEH SU CHIN	8907	1820, RUE DU CARIBOU, APP 411	3 669 912, 3 720 176 et quote-part dans les parties communes	GABRIEL AUBRY A/S IMMEUBLES CENTRAUX	692972
2203, CHEMIN DE CHAMBLY	3 221 326	9274-4820 QUEBEC INC.	9091	1820, RUE DU CARIBOU, APP 412	3 669 909, 3 720 177 et quote-part dans les parties communes	GABRIEL AUBRY A/S IMMEUBLES CENTRAUX	692973
280, RUE DU BORD-DE-L'EAU OUEST, APP 402	2 008 758 et quote-part dans les parties communes	ELEONORE BRIERE-MIREAULT	9175	1149, RUE BOURGET	4 173 724 et quote-part dans les parties communes	DORICE VERICE NOUSSI DAVEH	700227
1001, RUE FERLAND, APP 102	2 632 417 et quote-part dans les parties communes	PASCAL PILON	9737	2405, RUE DE TOSCANE	4 520 469 et quote-part dans les parties communes	MYRIAM SONDAĞ	701308
494-502, BOULEVARD SAINTE-FOY	3 222 750	LES CARROSSERIES STE-FOY INC.	11025	219, RUE SAINT-JEAN	2 009 492	9250-4521 QUEBEC INC.	708703
110, BOULEVARD NOBERT	3 530 820	9399-2725 QUEBEC INC.	11660	1110, RUE DE SANCERRE, APP 202	5 034 575 et quote-part dans les parties communes	LEILA FAIDA	713813
1112, RUE MAISONNEUVE	2 628 988	PARWIZ NAZAR MOHAMMED	12042	BOULEVARD JEAN-PAUL-VINCENT	3 359 729	GERALD J. ROBICHAUD	718332
RETIRÉ 1150, RUE FREMONT	2 006 232	MARC-ANDRE THIBODEAU	12606	2365, RUE MARCEL-TRUDEL	5 587 759 et quote-part dans les parties communes	JULIE CHAGNON	719677
84, RUE DUBUC	3 220 970	ROBIN CHARRON	15462	RUE ALBANI	2 951 668	PIERRE VOIR ADJ. BEAUDOIN	721919
RETIRÉ 364, RUE KING-GEORGE	3 221 223	LES FOURRURES GILLES PERRON INC.	15747	AVENUE CHENES	2 120 146	JEAN PAUL KABAMBI LOSHI	724458
2501, RUE VILLIERS	1 927 334	9216-7832 QUEBEC INC.	16310	RETIRÉ 1935, CHEMIN DU TREMBLAY	6 286 122	IMMEUBLE PARCOURS DU FAON INC.	728582
861, TERRASSE DECELLES	3 528 762	DIMITRIOS KAVATHAS	17307	RUE JOSEPHINE	6 351 316	SUCCESSION PIERRE BEAUDOIN	729395
RETIRÉ 302, BOULEVARD JACQUES-CARTIER OUEST	3 529 725	CARLO DANIELE	17607	RUE SAINTE-ELIZABETH	6 360 732	ETIENNE THOMAS	729867
RETIRÉ 435, RUE SABREVOIS	3 528 400	JEAN-PAUL LAMY	17908	385, RUE JOLIETTE, APP 204	6 368 164, 6 368 215 et quote-part dans les parties communes	KARINA PRUNEAU	731264
320, RUE TOULOUSE	1 927 977	VINCENT MELFI	19041				
3276, RUE MATTE	1 924 335	EDUARD GOLDSHTEIN	19553				
-	3 526 748	6260985 CANADA INC. 9231-5944 QUEBEC INC.	20983				
1233, BOULEVARD DES ORMEAUX	1 926 266	CLAUDE ANDRE LEONARD	21971				
2258, BOULEVARD MARIE-VICTORIN	2 588 229	MAJDA IAROUD	23056				
1341, RUE DES HIRONDELLES	2 585 577	CAROLINE ROCHELEAU	24115				
1873, RUE GRISE	2 587 443	FRANTZ PILORGE CAMILLE ANTOINE	26689				
1737, RUE DU RENNE	2 588 654	CAMILO AGUILAR CLAUDIA PATRICIA PEREZ	27116				
833-853, RUE BERIAULT	2 584 625	ARTAN INC.	29056				

Donné à Longueuil, le 14 juin 2023
Sophie Deslauners, greffière de la Ville

N.B. : Les frais de cet avis sont à la charge des propriétaires concernés.