

Mis à jour le 24 novembre 2021

AVIS DE VENTE POUR DEFAUT DE PAIEMENT DES TAXES MUNICIPALES ET SCOLAIRES ET DES DROITS SUR LES MUTATIONS IMMOBILIERES

- Lors de sa séance du 24 août 2021, le conseil de la Ville de Longueuil a adopté la résolution CO-210824-4.6 par laquelle il ordonne à la greffière ou à l'assistante-greffière de vendre à l'enchère publique les immeubles sur lesquels les taxes municipales, les charges assimilées à la taxe foncière et les droits de mutation exigibles en 2019 et antérieurement n'ont pas été payés, en tout ou en partie.
- En conséquence, les immeubles désignés ci-dessous seront vendus à l'enchère publique le 1^{er} décembre 2021 à 10 h, à l'hôtel de ville de Longueuil, 4250, chemin de la Savane, à moins que les taxes dues, y compris les intérêts et pénalités accumulés et les frais encourus pour la vente ne soient payés avant la vente.

CONDITIONS DE LA VENTE

- Toute personne qui veut enchérir est invitée à s'inscrire au préalable de 8 h 30 à 10 h, aux date et endroit fixés pour la vente.*
- La personne qui veut être admise à enchérir doit :**
 - déclarer devant la personne faisant la vente, ses nom, prénom, qualité, occupation et résidence;
 - présenter un document parmi les suivants qui prouve son identité et comporte sa photo :
 - permis de conduire;
 - carte d'assurance maladie;
 - passport;
 - présenter sa procuration, si elle veut enchérir pour une autre personne physique.
- De plus, la personne qui veut être admise à enchérir pour une personne morale doit :**
 - présenter une copie des statuts d'incorporation;
 - présenter une copie de la dernière déclaration annuelle produite auprès du Registraire des entreprises (compagnie provinciale) ou le dernier rapport annuel produit auprès d'Industrie Canada (compagnie fédérale);
 - présenter une copie certifiée par le président ou le secrétaire de la personne morale de la résolution indiquant le nom du représentant autorisé à enchérir.
- La taxe fédérale sur les produits et services (TPS) et la taxe de vente provinciale (TVQ) s'appliquent à ces ventes sauf s'il s'agit d'un immeuble d'habitation qui n'est pas neuf.
L'adjudicataire d'un immeuble taxable qui est un inscrit auprès des gouvernements eu égard à ces taxes doit fournir ses numéros d'inscription au moment de l'adjudication.
- L'adjudicataire doit payer immédiatement le prix de son adjudication, en argent ou chèque certifié ou traite bancaire fait à l'ordre de la Ville de Longueuil. Veuillez noter qu'il ne sera pas possible de payer par carte de débit. **Nous vous demandons de privilégier le paiement par chèque certifié ou traite bancaire.**
À défaut de paiement immédiat, la personne faisant la vente remet sans délai l'immeuble en vente.
- L'adjudicataire est dès lors saisi de la propriété de l'immeuble adjugé, et peut en prendre possession, sujet au retrait qui peut en être fait dans l'année qui suit, sans pouvoir cependant y enlever le bois ou les constructions pendant ladite année.
- Pour obtenir des renseignements sur les usages permis d'un immeuble en vente, contactez la Direction de l'aménagement et de l'urbanisme. **Aucun renseignement de cette nature ne sera donné lors de la vente.**
- Pour toute autre information, vous pouvez consulter le site internet de la Ville à l'adresse suivante : <https://www.longueuil.quebec/vente-pour-taxes>

MESURES EN RAISON DE LA COVID-19

Les mesures sanitaires en vigueur lors de la vente pour taxes devront obligatoirement être observées.

En raison des règles de distanciation physique, un nombre **maximum de personnes sera admis dans la salle, sur la base du premier arrivé, premier servi. Priorité sera donnée aux personnes qui s'inscriront pour enchérir.**

Nous vous demandons de surveiller le site internet de la Ville pour toute information additionnelle qui sera communiquée selon l'évolution de la pandémie : <https://www.longueuil.quebec/vente-pour-taxes>

LISTE DÉSIGNANT LES IMMEUBLES DEVANT ÊTRE VENDUS

CIRCONSCRIPTION FONCIÈRE DE CHAMBLY

ARRONDISSEMENT DE GREENFIELD PARK

Adresse de l'immeuble	Désignation de l'immeuble (Cadastré du Québec)	Nom du propriétaire	Numéro de dossier
459-461, RUE DE SPRINGFIELD	2 795 819	THOMAS OSWALD DEBORAH LEE NORMANDIN	617800
RETIRE 1103, AVENUE DOMINION	1 894 120	CHRISTIAN LACHAPELLE MARILENE PILOTTE	620212
1034, RUE LEGAULT	1 894 638	AVERILL FOUGH	620730
RUE REGENT	2 120 430	JOSEPH AVILA PERRAS	705998
AVENUE QUEEN	2 120 426	JOSEPH AVILA PERRAS	706001
RUE TEMPLETON	2 120 422	JOSEPH AVILA PERRAS	706006
AVENUE MILES	2 120 418	LEO FECTEAU	711866
AVENUE MILES	2 120 419	LEO FECTEAU	711867
AVENUE MILES	2 120 420	LEO FECTEAU	711868
AVENUE QUEEN	2 120 349	LEO FECTEAU INC.	711869

ARRONDISSEMENT DE SAINT-HUBERT

Adresse de l'immeuble	Désignation de l'immeuble (Cadastré du Québec)	Nom du propriétaire	Numéro de dossier
3220-3222, GRANDE ALLEE	2 796 748	ASSOCIATION IMMOBILIERE MONTEREGIE INC.	621225
1863, RUE HOLMES	1 894 893	ALAIN HOTTE FINA KOMBE	623087
3950, BOULEVARD SIR-WILFRID-LAURIER, APP 63 (maison mobile) Seule la maison mobile fait l'objet de la vente pour taxes et non le lot sur lequel elle est située.	3 527 507	MAXIME LAFRANCE-PELOQUIN MICHEL LAFRANCE	629317
3950, BOULEVARD SIR-WILFRID-LAURIER, APP 66 (maison mobile) Seule la maison mobile fait l'objet de la vente pour taxes et non le lot sur lequel elle est située.	3 527 507	TONY ZAPPAVIGNA	629320
3950, BOULEVARD SIR-WILFRID-LAURIER, APP 554 (maison mobile) Seule la maison mobile fait l'objet de la vente pour taxes et non le lot sur lequel elle est située.	3 527 507	PIER-LUC BRODEUR	629619
4595, BOULEVARD GAETAN-BOUCHER	2 666 843	STEPHANE PERREAULT	631921
4100, RUE REDMOND	2 667 598	CATHERINE BOUTILLIER ELIZABETH KEHOE	632740
3070, RUE PARE	2 200 491	WALID CHOUROU ELYES CHOUROU	634927
-	2 668 802	CHRISTINA MANAVI	637701
3295, RUE HOWARD	2 201 980	9166-9929 QUEBEC INC.	639252
BOULEVARD JULIEN-BOUTHILLIER	2 204 250	100261 CANADA INC.	643737
RETIRE 6018, RUE DES MERISIERS	2 876 249	MICHEL BROSSEAU	647793
-	2 207 154	LOIS GORDON C/O M. HUBERT R. BARRETT	650399
-	2 207 415	CHRISTIANA SCHWARZENLANDER	650682

Adresse de l'immeuble	Désignation de l'immeuble (Cadastré du Québec)	Nom du propriétaire	Numéro de dossier
RETIRE 3250, RUE COLLEGE	2 208 396	SERGE PELLETIER NANCY LAVOIE	653173
RUE BOILEAU	4 921 430	HUBERTUS DEVELOPMENT CORPORATION	715507
3855, RUE HAMPTON	2 204 776	ASSOCIATION IMMOBILIERE MONTEREGIE INC.	727373
3883-3885, RUE RIDEAU	6 276 162	JAMES EMMANUEL NEBA AMAANWI WANKI	728553
3895-3897, RUE RIDEAU	6 276 161	JAMES EMMANUEL NEBA AMAANWI WANKI	728555

ARRONDISSEMENT DU VIEUX-LONGUEUIL

Adresse de l'immeuble	Désignation de l'immeuble (Cadastré du Québec)	Nom du propriétaire	Numéro de dossier
887, RUE VERCHERES	2 631 280	9120-6003 QUEBEC INC.	1056
2674, RUE SAINT-GEORGES	2 628 621	SARIN VON	2738
RETIRE 1275, RUE CARTIER	2 627 545	MYRIAM LEFEBVRE	3113
1806, RUE DOLLARD	3 223 960	LOUIS-CHARLES GREGOIRE	3711
RETIRE 2304, RUE WESTGATE	3 224 069	RICKY MUNAF	4001
RETIRE 472, RUE JOLIETTE	2 630 312	VIOLAINE LALONDE	4409
1931, RUE MCGILL	3 222 325	9166-9929 QUEBEC INC.	7008
575, RUE SAINT-JEAN	2 009 899	7820348 CANADA INC.	7707
577, RUE SAINT-JEAN	2 009 898	7820348 CANADA INC.	7708
RETIRE 2355, RUE LEPINE	3 530 907	ANDREE LATOUR JANKO PAVSIC	7812
494-502, BOULEVARD SAINTE-FOY	3 222 750	LES CARROSSERIES STE-FOY INC.	11025
RETIRE 197, RUE LAMARRE	2 007 581	PAVITHIRA SELLATHURAI	14604
530, RUE BRAULT	3 220 336	LYNDA MARTINEAU	15307
405, RUE DESMARCHAIS	3 221 434	JULIEN TALBOT PHILIPPE TALBOT	15905
1592, RUE BRAILLE	1 926 186	MICHELE GINGRAS	28130
1200, RUE DU PETIT-BOIS	3 074 608	PIERRE LACOUCHIE PAYEN	682534
1145, RUE DU FAUBOURG	3 551 218 et quote-part dans les parties communes	OMAR WADE	688177
RETIRE 143, RUE MONTCALM	3 220 230	CRISTIAN VELTAN DIANA OLAR VELTAN	696868
RUE SAINT-CHARLES OUEST	4 879 526	LE PORTE HAUBAN INC.	711058
RUE JEAN-BARITEAU	2 951 384	GERALD J. ROBICHAUD	717053
BOULEVARD JEAN-PAUL-VINCENT	3 359 729	GERALD J. ROBICHAUD	718332
-	5 464 511	FAHRA EMMANUELLE ETIENNE	720082
RUE ALBANI	2 951 668	FAHRA EMMANUELLE ETIENNE	721919
RETIRE 503, RUE ROUGEMONT	6 254 123 et quote-part dans les parties communes	NUBRASKA IGLESIAS BRICENO ALEXANDRE BEN AMAR ELIZABETH BRICENO PERAZA	726936
RETIRE RUE MAURICE-SAVOIE	5 598 352	9300-7706 QUEBEC INC.	727402
RETIRE CHEMIN DU TREMBLAY	5 598 353	9300-7706 QUEBEC INC.	727403

Donné à Longueuil, le 12 novembre 2021
Sophie Deslauriers, greffière de la Ville

N.B. : Les frais de cet avis sont à la charge des propriétaires concernés.