Avis de demandes de dérogations mineures au Règlement 01-4501 sur le zonage

Avis public est donné que, lors de sa séance qui aura lieu le 12 janvier 2021 à 19 h 30, le conseil de l'arrondissement du Vieux-Longueuil statuera sur les demandes de dérogations mineures suivantes :

1. Permettre au 195, boulevard Wilson, l'agrandissement d'une habitation unifamiliale de structure isolée avec une marge arrière minimale de 8,10 mètres au lieu de 9 mètres;
2. Permettre au 3464, rue de Bavière :
 - une marge avant secondaire minimale de 5,70 mètres pour la résidence unifamiliale au lieu de 6 mètres;
 - une remise implantée à une distance minimale de 0,20 mètre de la limite arrière de la propriété au lieu de 0,50 mètres;
3. Permettre au 1023, boulevard Taschereau :
 - l'aménagement d'un minimum de 30 cases de stationnement sur le site au lieu de 64 cases pour les usages et le nombre de logements prévus dans le bâtiment mixte;
 - une clôture ou un muret composé d'une palissade acoustique d'une hauteur maximale de 3,66 mètres au pourtour de l'aire d'agrément au lieu d'une hauteur maximale de 2 mètres;
 - des murs de façades du bâtiment recouverts d'un minimum de 75 % de matériaux de maçonnerie et/ou de verre et d'un maximum de 25 % de revêtement métallique au lieu d'un revêtement extérieur composé à 100 % d'un ou plusieurs des matériaux suivants : maçonnerie, brique de béton, pierre reconstituée et bloc de béton architectural;
4. Permettre, sur le lot 6 299 843, une marge minimale de 3,0 mètres entre le bâtiment et la limite de propriété parallèle à la rue de la Sauge et, sur les lots 6 299 723, 6 299 724, 6 299 725 et 6 299 726, un espace de stationnement d'une profondeur minimale de 5,0 mètres et d'une largeur maximale de 5,0 mètres, situé dans la marge et la cour avant, face au mur avant du bâtiment principal, pour chaque cour et marge avant.

Conformément à l'*Arrêté numéro 2020-049* du ministre de la Santé et des Services sociaux en date du 4 juillet 2020 et à la résolution VL-201202-2.1, toute procédure qui implique un rassemblement ou un déplacement de citoyens est remplacée par une consultation écrite.

Toute personne qui souhaite se prononcer sur une de ces dérogations mineures peut transmettre des commentaires écrits pendant une période de 15 jours suivant la publication du présent avis, soit du 16 au 31 décembre 2020, par l'envoi d'un courrier à la Direction du greffe, 4250, chemin de la Savane, Longueuil (Québec) J3Y 9G4 ou d'un courriel à l'adresse : greffe.vl@longueuil.quebec en indiquant leurs nom et adresse.

Longueuil, le 16 décembre 2020.

Véronica Mollica, avocate

Secrétaire du conseil de l'arrondissement du Vieux-Longueuil