Avis de demandes de dérogation mineure au Règlement 01-4501 sur le zonage

Avis public est donné que, lors de sa séance qui aura lieu le 11 février 2025 à 19 h 30, au 300, rue Saint-Charles Ouest, le conseil de l'arrondissement du Vieux-Longueuil statuera sur les demandes de dérogation mineure suivantes :

1. Permettre au 68-70-72, rue Le Moyne Ouest :
 - une marge avant minimale de 1,95 mètre (sur une largeur maximale de 9,14 mètres) au lieu de 3,88 mètres;
 - une marge avant secondaire minimale de 0,51 mètre (sur une largeur maximale de 8,43 mètres) au lieu de 4,70 mètres;
 - la présence de nouveaux raccord électrique et compteur électrique sur le mur avant du bâtiment principal.

2. Permettre au 2124, rue Dollard :
 - une hauteur maximale de trois étages au lieu de deux étages;
 - un coefficient d'occupation du sol maximal de 0,92, au lieu de 0,80;
 - un nombre minimal de huit cases de stationnement au lieu de dix cases;
 - une largeur minimale de l'allée de circulation de 5,96 mètres au lieu de 6,7 mètres;
 - l'absence de bandes paysagères entre l'aire de stationnement et le bâtiment, ainsi qu'entre l'aire de stationnement et la ligne latérale gauche de terrain incluant les aménagements requis dans ces dernières;
 - l'absence de décrochés sur les façades latérales.

3. Permettre au 240, rue Lafrance une véranda ayant un empiètement dans la marge arrière de 2,65 mètres au lieu de 2,5 mètres.

Toute personne intéressée pourra se faire entendre à propos de ces demandes, par le conseil de l'arrondissement du Vieux-Longueuil, lors de ladite séance.

Longueuil, le 16 janvier 2025.

Véronica Mollica, avocate
Secrétaire du conseil de l'arrondissement du Vieux-Longueuil