



AVIS DE VENTE POUR DÉFAUT DE PAIEMENT DES TAXES MUNICIPALES ET DES DROITS SUR LES MUTATIONS IMMOBILIÈRES

1. Conformément à l'article 513 de la *Loi sur les cités et villes*, lors de sa séance du 13 mai 2025, le conseil de la Ville de Longueuil a adopté la résolution CO-250513-4.1 par laquelle il ordonne à la greffière de vendre à l'enchère publique les immeubles pour lesquels les taxes foncières, les charges assimilées à la taxe foncière, les droits de mutation exigibles en 2023 et antérieurement qui n'auront pas été payés, en tout ou en partie et autorisation d'enchérir lors de cette vente.
2. En conséquence, les immeubles désignés ci-dessous seront vendus à l'enchère publique le 25 septembre 2025, à 10 h, à l'hôtel de ville de Longueuil, 4250, chemin de la Savane, à moins que les taxes dues, y compris les intérêts et pénalités accumulés et les frais encourus pour la vente ne soient payés avant la vente.

CONDITIONS DE LA VENTE

3. Toute personne qui veut enchérir est invitée à s'inscrire au préalable de 8 h 30 à 9 h 45, aux date et endroit fixés pour la vente.

4. **La personne qui veut être admise à enchérir doit :**

1° déclarer devant la personne faisant la vente, ses nom, prénom, qualité et résidence;

2° présenter un document parmi les suivants qui prouve son identité et comporte sa photo :

a) permis de conduire;

b) carte d'assurance maladie;

c) passeport;

3° présenter sa procuration, si elle veut enchérir pour une autre personne physique.

5. **De plus, la personne qui veut être admise à enchérir pour une personne morale doit :**

1° présenter une copie certifiée par le président ou le secrétaire de la personne morale de la résolution la désignant comme mandataire autorisée à enchérir.

6. La taxe fédérale sur les produits et services (TPS) et la taxe de vente provinciale (TVQ) s'appliquent à ces ventes sauf s'il s'agit d'un immeuble d'habitation qui n'est pas neuf.
L'adjudicataire d'un immeuble taxable qui est un inscrit auprès des gouvernements eu égard à ces taxes doit fournir ses numéros d'inscription au moment de son inscription.

7. L'adjudicataire doit payer immédiatement le prix de son adjudication, en argent ou chèque certifié ou traite bancaire fait à l'ordre de la Ville de Longueuil. Veuillez noter qu'il ne sera pas possible de payer par carte de débit. Nous vous demandons de privilégier le paiement par chèque certifié ou traite bancaire.
À défaut de paiement immédiat, la personne faisant la vente remet sans délai l'immeuble en vente.

8. L'adjudicataire est, dès lors, saisi de la propriété de l'immeuble adjudgé, et peut en prendre possession, sujet au retrait qui peut en être fait dans l'année qui suit, sans pouvoir cependant y enlever le bois ou les constructions pendant ladite année.

9. Pour obtenir des renseignements sur les usages permis d'un immeuble en vente, contactez la Direction de l'aménagement et de l'urbanisme. Aucun renseignement de cette nature ne sera donné lors de la vente.

10. Pour toute autre information, vous pouvez consulter le site internet de la Ville à l'adresse suivante : <https://www.longueuil.quebec/vente-pour-taxes>.

LISTE DÉSIGNANT LES IMMEUBLES DEVANT ÊTRE VENDUS

CIRCONSCRIPTION FONCIÈRE DE CHAMBLY
CADASTRE DU QUÉBEC

Adresse de l'immeuble	Désignation de l'immeuble	Nom du propriétaire	Numéro de dossier	Adresse de l'immeuble	Désignation de l'immeuble	Nom du propriétaire	Numéro de dossier
RETIRÉ 1315, BOULEVARD TASCHEREAU	2 629 891	9425-6435 QUEBEC INC.	858	RETIRÉ 1233, BOULEVARD DES ORMEAUX	1 926 266	CLAUDE ANDRE LEONARD	21971
358, BOULEVARD LA FAYETTE	2 630 891	FRANCISCA DORA MONTALVO DORA IMELDA MONTALVO	1115	RETIRÉ 1473, TERRASSE DES ORMEAUX	1 926 344	FRITZ AUGUSTIN MARIE-CLAUDE FRANCILLON	22925
RETIRÉ 2110, RUE MARQUETTE	2 627 891	JACQUES PAQUETTE	3307	RETIRÉ 421, RUE LA VERENDRYE	2 584 336	MAXIME THIBAUT MARIE-EVE PARADIS	25311
RETIRÉ 1637, RUE DOLLARD	6 496 640, 6 496 641	9301-7275 QUEBEC INC.	3847	RETIRÉ 1943, RUE GRISE	2 587 464	VERONICA ALBACHIARO FRANCOIS PERRE	26704
RETIRÉ 472, RUE JOLIETTE	2 630 312	VIOLAINE LALONDE	4409	RETIRÉ 1212, RUE LABADIE	2 582 140, 2 582 142, 2 582 143	9331-0688 QUEBEC INC.	29325
RETIRÉ 450, RUE JOLIETTE, APP 99	2 631 697 et quote-part dans les parties communes	VIOLAINE LALONDE	4559	RETIRÉ 2151, RUE MARQUETTE	3 224 252	JACQUES PAQUETTE	30965
RETIRÉ 1835, RUE NOTRE-DAME-DE-GRACES, APP 6	3 224 268 et quote-part dans les parties communes	NATALIA MIROCHNITCHENKO	5615	RETIRÉ 1822-1824, RUE BREBEUF	3 222 221	JULIE CLOUTIER JOEL MORENO FEBLES	31773
RETIRÉ 1035, BOULEVARD QUINN	2 007 817	CHRISTINE BAILLARGEON	6269	RETIRÉ 1214, RUE LABADIE	2 582 141, 2 582 144	9331-0688 QUEBEC INC.	73425
RETIRÉ 240, RUE DE CHATEAUGUAY	2 629 972	DENIS FRANCOEUR	6581	RETIRÉ 532, RUE QUEEN	2 118 695	ZHENGLIN LIU	617647
RETIRÉ 455, RUE SAINT-JEAN	2 009 894	9166-9929 QUEBEC INC.	7702	RETIRÉ 459-461, RUE DE SPRINGFIELD	2 795 819	THOMAS OSWALD DEBORAH LEE NORMANDIN	617800
RETIRÉ 575, RUE SAINT-JEAN	2 009 899	GESTION SEGI LTEE	7707	RETIRÉ 3005, RUE WILLIAM, APP 300	2 797 435, 2 936 662 et quote-part dans les parties communes	DENISE LAROCQUE	622000
RETIRÉ 577, RUE SAINT-JEAN	2 009 898	GESTION SEGI LTEE	7708	RETIRÉ 1795, RUE ROOSEVELT	1 895 030	MARIE FRANCOISE JEAN-LOUIS	623371
RETIRÉ 240, RUE D'AUVERGNE	2 005 876	FRITZ AUGUSTIN	10446	RETIRÉ 1551, RUE GEORGES	2 798 677	FANNY COTE-CHOUINARD	624432
RETIRÉ 98-102, CHEMIN DU COTEAU-ROUGE	3 221 780	GESTION METS INC.	11011	RETIRÉ 1424, RUE GEORGES	2 798 885	MARIE FRANCOISE JEAN-LOUIS	624620
RETIRÉ 494-502, CHEMIN DU COTEAU-ROUGE	3 222 750	LES CARROSSERIES STE-FOY INC.	11025	RETIRÉ 5345, RUE REDMOND	2 664 609	AUDREY GRISE GOULET	626722
BOULEVARD ROLAND-THERRIEN	3 526 809	9047-3240 QUEBEC INC.	14003	3950, BOULEVARD SIR-WILFRID-LAURIER, APP 143	Maison mobile située sur le lot 3 527 507. Seule la maison mobile fait l'objet de la vente pour taxes et non le lot sur lequel elle est située	LAURENT MARLEAU	629395
BOULEVARD ROLAND-THERRIEN	3 526 810	9047-3240 QUEBEC INC.	14004	RETIRÉ 3950, BOULEVARD SIR-WILFRID-LAURIER, APP 433	Maison mobile située sur le lot 3 527 507. Seule la maison mobile fait l'objet de la vente pour taxes et non le lot sur lequel elle est située	STEVEN LANGLOIS	629538
RETIRÉ 394-396, RUE LEBLANC EST	2 007 370	SYLVAIN GRENIER	14243	RETIRÉ 3950, BOULEVARD SIR-WILFRID-LAURIER, APP 519	Maison mobile située sur le lot 3 527 507. Seule la maison mobile fait l'objet de la vente pour taxes et non le lot sur lequel elle est située	LUCIE LAFRANCE	629584
RETIRÉ 197, RUE LAMARRE	2 007 581	PAVITHIRA SELLATHURAI	14604	RETIRÉ 4250, RUE LEGAULT, APP 50	Maison mobile située sur les lots 2 928 375 et 2 928 374. Seule la maison mobile fait l'objet de la vente pour taxes et non les lots sur lesquels elle est située	FRANCK BOISTEAU	630256
RETIRÉ 348-350, RUE BRODEUR	3 221 093	BIANCA LAVIGNE	15542	RETIRÉ 5060, TERRASSE BEAUDRY	2 666 652	MOHAMMED CHRAIBI MARIAME EL ALAMI	631727
RETIRÉ 3178, RUE MOREAU	1 923 857	GUY BERNARD TENE TAKOUMBE FELICITE MAKAMTE KOUTANG	20030	RETIRÉ 4128, RUE BERGERON	2 667 310	CONSTANTINA ANASTASOPOULOS	632403
RETIRÉ -	3 526 693	ANNE-LAURE MARIE PENSEC GUILLAUME AMOUSSOU	20869				
RETIRÉ -	3 526 748	6260985 CANADA INC. 9231-5944 QUEBEC INC.	20983				

1

Adresse de l'immeuble	Désignation de l'immeuble	Nom du propriétaire	Numéro de dossier	Adresse de l'immeuble	Désignation de l'immeuble	Nom du propriétaire	Numéro de dossier
RETIRÉ 4500, RUE AURELE	2 667 358	YVES-KEVIN GUERRE	632451	RETIRÉ 1530, AVENUE VICTORIA, APP 111	3 265 633 et quote-part dans les parties communes	AUDE-RUCHIER MALONGA	684299
RETIRÉ 4400, RUE REDMOND	2 667 370	9301-7275 QUEBEC INC.	632464	RETIRÉ 3687, RUE DE MONT-ROYAL	3 567 156 et quote-part dans les parties communes	ANTHONY MACIOCIA	688112
RETIRÉ 3785, RUE PRINCE-CHARLES	2 199 225	9301-7275 QUEBEC INC.	633587	RETIRÉ 15, BOULEVARD LA FAYETTE, APP 506	4 645 756, 4 645 981, 4 646 008 et quote-part dans les parties communes	ELIE KARAM	706760
RETIRÉ 3840, RUE GELINEAU	2 199 638	NORMAN JEREVIC	634038	RETIRÉ 15, BOULEVARD LA FAYETTE, APP 1808	4 645 887, 4 646 221, 4 646 269 et quote-part dans les parties communes	MONICA SALGADO	706807
RETIRÉ 4815, RUE BELMONT	2 668 658	JEAN-GUY GREGOIRE THERESE GOSSELIN	637506	RETIRÉ 2121, RUE DES CROCUS	4 831 361 et quote-part dans les parties communes	CARLOS JUL OCAMPO	709356
-	4 642 895, 5 096 948	DE YI FENG	637686	RETIRÉ 1240, RUE CONEFROY, APP 304	4 735 302 et quote-part dans les parties communes	JEAN-FRANCOIS LANGLAIS-BOISVERT	711994
RETIRÉ 3295, RUE HOWARD	2 201 980	9166-9929 QUEBEC INC.	639252	RETIRÉ 1400, RUE GASTON-VERONNEAU, APP 404	5 050 134 et quote-part dans les parties communes	PIERRE-LUC LABRECQUE-TREMBLAY YVES TREMBLAY	713029
RETIRÉ 800, RUE MOQUIN	2 874 854	KALEMBA KUMPUMBU	640570	RETIRÉ 3550, BOULEVARD GAREAU	5 352 279 et quote-part dans les parties communes	ELIMELACH MERTZ MINDY FISCH	716165
5300, RUE BACHAND, APP 4	Maison mobile située sur les lots 5 089 014 et 5 089 015.Seule la maison mobile fait l'objet de la vente pour taxes et non les lots sur lesquels elle est située	MICHEL SCHREDER	641188	RETIRÉ 3983, RUE BERNARD-HUBERT	5 559 269 et quote-part dans les parties communes	9423-0349 QUEBEC INC.	719088
RETIRÉ 3870, RUE HILLCREST	2 204 078	LINGBO DU	643435	RETIRÉ 3060, RUE STAR	5 788 414 et quote-part dans les parties communes	GROUPE VORMA INC.	721982
RETIRÉ 3305, RUE DES ORCHIDEES	2 205 088	9130-1747 QUEBEC INC.	644791	RETIRÉ 7750, BOULEVARD COUSINEAU, APP 102	5 797 613 et quote-part dans les parties communes	GESTION 3185 ST-HUBERT INC.	722430
RETIRÉ 7355, BOULEVARD COUSINEAU, APP 6	2 205 710, 2 409 758 et quote-part dans les parties communes	ANTHONY THIBODEAU	645480	RETIRÉ 3700, RUE ROLAND-MARQUETTE, APP 303	6 125 873 et quote-part dans les parties communes	XING GUO GUO	725492
RETIRÉ 6433, RUE ANTOINE-MANSEAU	2 877 182	FELIPE FRANCO PINEDA	648768	RETIRÉ 160-164, RUE LOUISE	6 092 658	FRANCOIS-XAVIER METELLUS	725916
-	2 207 632	ESMIE VIOLA H FRASER	650921	RETIRÉ RUE HAMPTON	2 204 776	ASSOCIATION IMMOBILIERE MONTEREGIE INC. A/S DENIS FRANCOEUR	727373
RUE KENSINGTON	2 878 261	KARIN INGEBORG SCHEIBLE	651788	RETIRÉ 1797, RUE KING	6 471 990 et quote-part dans les parties communes	KOMAL SHEIKH	732503
RETIRÉ 8515, AVENUE GERVAIS	2 208 110	SANDRA OFFERMAN	652790	RETIRÉ BOULEVARD QUINN	3 224 574	9004-1112 QUEBEC INC.	733943
RUE CHAGNON	2 208 527	MICHEL CADIEUX MARTINE MOREAU	653436	RETIRÉ 3725-3729, RUE MANCE	6 462 060	9431-8243 QUEBEC INC.	734483
RETIRÉ RUE RIDEAU	2 208 755	HELEN KAPSASKI	653692	RETIRÉ 3717-3721, RUE MANCE	6 462 059	9431-8243 QUEBEC INC.	734484
RETIRÉ 15-17, RUE SAINT-LOUIS	2 118 897	9409-5098 QUEBEC INC.	656901	RETIRÉ 5063-5065, TERRASSE LABROSSE	6 517 001	9301-7275 QUEBEC INC.	734990
RETIRÉ 232-234, RUE RENE-PHILIPPE	2 119 470	PATRICK DUFOUR MARJORIE JOSEPH	657574				
RETIRÉ 695, RUE LALANDE	3 226 764 et quote-part dans les parties communes	MICHELE LEFEBVRE	682478				

Donné à Longueuil, le 8 septembre 2025

Sophie Deslauriers, greffière de la Ville

N.B. : Les frais de cet avis sont à la charge des propriétaires concernés.