Mis à jour le 11 septembre 2025

longueuil

AVIS DE VENTE POUR DÉFAUT DE PAIEMENT DES TAXES MUNICIPALES ET DES DROITS SUR LES MUTATIONS IMMOBILIÈRES

1. Conformément à l'article 513 de la *Loi sur les cités et villes*, lors de sa séance du 13 mai 2025, le conseil de la Ville de Longueuil a adopté la résolution CO-250513-4.1 par laquelle il ordonne à la greffière de vendre à l'enchère publique les immeubles pour lesquels les taxes foncières, les charges assimilées à la taxe foncière, les droits de mutation exigibles en 2023 et antérieurement qui n'auront pas été payés, en tout ou en partie et autorisation d'enchérir lors de cette vente.

2. En conséquence, les immeubles désignés ci-dessous seront vendus à l'enchère publique le 25 septembre 2025, à 10 h, à l'hôtel de ville de Longueuil, 4250, chemin de la Savane, à moins que les taxes dues, y compris les intérêts et pénalités accumulés et les frais encourus pour la vente ne soient payés avant la vente.

CONDITIONS DE LA VENTE

3. Toute personne qui veut enchérir est invitée à s'inscrire au préalable de 8 h 30 à 9 h 45, aux date et endroit fixés pour la vente.
4. **La personne qui veut être admise à enchérir doit** :
   1° déclarer devant la personne faisant la vente, ses nom, prénom, qualité et résidence;
   2° présenter un document parmi les suivants qui prouve son identité et comporte sa photo :
      a) permis de conduire;
      b) carte d'assurance maladie;
      c) passeport;
   3° présenter sa procuration, si elle veut enchérir pour une autre personne physique.
5. **De plus, la personne qui veut être admise à enchérir pour une personne morale doit** :
   1° présenter une copie certifiée par le président ou le secrétaire de la personne morale de la résolution la désignant comme mandataire autorisée à enchérir.
6. La taxe fédérale sur les produits et services (TPS) et la taxe de vente provinciale (TVQ) s'appliquent à ces ventes sauf s'il s'agit d'un immeuble d'habitation qui n'est pas neuf.

   L'adjudicataire d'un immeuble taxable qui est un inscrit auprès des gouvernements eu égard à ces taxes doit fournir ses numéros d'inscription au moment de son inscription.
7. L'adjudicataire doit payer immédiatement le prix de son adjudication, en argent ou chèque certifié ou traite bancaire fait à l'ordre de la Ville de Longueuil. Veuillez noter qu'il ne sera pas possible de payer par carte de débit. Nous vous demandons de privilégier le paiement par chèque certifié ou traite bancaire.

   À défaut de paiement immédiat, la personne faisant la vente remet sans délai l'immeuble en vente.
8. L'adjudicataire est, dès lors, saisi de la propriété de l'immeuble adjugé, et peut en prendre possession, sujet au retrait qui peut en être fait dans l'année qui suit, sans pouvoir cependant y enlever le bois ou les constructions pendant ladite année.
9. Pour obtenir des renseignements sur les usages permis d'un immeuble en vente, contactez la Direction de l'aménagement et de l'urbanisme. Aucun renseignement de cette nature ne sera donné lors de la vente.
10. Pour toute autre information, vous pouvez consulter le site internet de la Ville à l'adresse suivante : https://www.longueuil.quebec/vente-pour-taxes.

LISTE DÉSIGNANT LES IMMEUBLES DEVANT ÊTRE VENDUS

CIRCONSCRIPTION FONCIÈRE DE CHAMBLY
CADASTRE DU QUÉBEC

Adresse de l'immeuble	Désignation de l'immeuble	Nom du propriétaire	Numéro de dossier
1315, BOULEVARD TASCHEREAU	**2 629 891**	9425-6435 QUEBEC INC.	858
358, BOULEVARD LA FAYETTE	**2 630 891**	FRANCISCA DORA MONTALVO DORA IMELDA MONTALVO	1115
2110, RUE MARQUETTE	**2 627 891**	JACQUES PAQUETTE	3307
RETIRÉ 1637, RUE DOLLARD	**6 496 640, 6 496 641**	9301-7275 QUEBEC INC.	3847
472, RUE JOLIETTE	**2 630 312**	VIOLAINE LALONDE	4409
450, RUE JOLIETTE, APP 99	**2 631 697 et quote-part dans les parties communes**	VIOLAINE LALONDE	4559
RETIRÉ 1835, RUE NOTRE-DAME-DE-GRACES, APP 6	**3 224 268 et quote-part dans les parties communes**	NATALIA MIROCHNITCHENKO	5615
1035, BOULEVARD QUINN	**2 007 817**	CHRISTINE BAILLARGEON	6269
240, RUE DE CHATEAUGUAY	**2 629 972**	DENIS FRANCOEUR	6581
455, RUE SAINT-JEAN	**2 009 894**	9166-9929 QUEBEC INC.	7702
575, RUE SAINT-JEAN	**2 009 899**	GESTION SEGI LTEE	7707
577, RUE SAINT-JEAN	**2 009 898**	GESTION SEGI LTEE	7708
RETIRÉ 240, RUE D'AUVERGNE	**2 005 876**	FRITZ AUGUSTIN	10446
98-102, CHEMIN DU COTEAU-ROUGE	**3 221 780**	GESTION METS INC.	11011
RETIRÉ 494-502, CHEMIN DU COTEAU-ROUGE	**3 222 750**	LES CARROSSERIES STE-FOY INC.	11025
BOULEVARD ROLAND-THERRIEN	**3 526 809**	9047-3240 QUEBEC INC.	14003
BOULEVARD ROLAND-THERRIEN	**3 526 810**	9047-3240 QUEBEC INC.	14004
394-396, RUE LEBLANC EST	**2 007 370**	SYLVAIN GRENIER	14243
197, RUE LAMARRE	**2 007 581**	PAVITHIRA SELLATHURAI	14604
348-350, RUE BRODEUR	**3 221 093**	BIANCA LAVIGNE	15542
RETIRÉ 3178, RUE MOREAU	**1 923 857**	GUY BERNARD TENE TAKOUMBE FELICITE MAKAMTE KOUTANG	20030
-	**3 526 693**	ANNE-LAURE MARIE PENSEC GUILLAUME AMOUSSOU	20869
-	**3 526 748**	6260985 CANADA INC. 9231-5944 QUEBEC INC.	20983
1233, BOULEVARD DES ORMEAUX	**1 926 266**	CLAUDE ANDRE LEONARD	21971
RETIRÉ 1473, TERRASSE DES ORMEAUX	**1 926 344**	FRITZ AUGUSTIN MARIE-CLAUDE FRANCILLON	22925
421, RUE LA VERENDRYE	**2 584 336**	MAXIME THIBAULT MARIE-EVE PARADIS	25311
1943, RUE GRISE	**2 587 464**	VERONICA ALBACHIARO FRANCOIS PERRE	26704
1212, RUE LABADIE	**2 582 140, 2 582 142, 2 582 143**	9331-0688 QUEBEC INC.	29325
2151, RUE MARQUETTE	**3 224 252**	JACQUES PAQUETTE	30965
1822-1824, RUE BREBEUF	**3 222 221**	JULIE CLOUTIER JOEL MORENO FEBLES	31773
1214, RUE LABADIE	**2 582 141, 2 582 144**	9331-0688 QUEBEC INC.	73425
532, RUE QUEEN	**2 118 695**	ZHENGLIN LIU	617647
459-461, RUE DE SPRINGFIELD	**2 795 819**	THOMAS OSWALD DEBORAH LEE NORMANDIN	617800

Adresse de l'immeuble	Désignation de l'immeuble	Nom du propriétaire	Numéro de dossier
3005, RUE WILLIAM, APP 300	**2 797 435, 2 936 662 et quote-part dans les parties communes**	DENISE LAROCQUE	622000
1795, RUE ROOSEVELT	**1 895 030**	MARIE FRANCOISE JEAN-LOUIS	623371
1551, RUE GEORGES	**2 798 677**	FANNY COTE-CHOUINARD	624432
1424, RUE GEORGES	**2 798 885**	MARIE FRANCOISE JEAN-LOUIS	624620
5345, RUE REDMOND	**2 664 609**	AUDREY GRISE GOULET	626722
3950, BOULEVARD SIR-WILFRID-LAURIER, APP 143	**Maison mobile située sur le lot 3 527 507. Seule la maison mobile fait l'objet de la vente pour taxes et non le lot sur lequel elle est située**	LAURENT MARLEAU	629395
RETIRÉ 3950, BOULEVARD SIR-WILFRID-LAURIER, APP 433	**Maison mobile située sur le lot 3 527 507. Seule la maison mobile fait l'objet de la vente pour taxes et non le lot sur lequel elle est située**	STEVEN LANGLOIS	629538
3950, BOULEVARD SIR-WILFRID-LAURIER, APP 519	**Maison mobile située sur le lot 3 527 507. Seule la maison mobile fait l'objet de la vente pour taxes et non le lot sur lequel elle est située**	LUCIE LAFRANCE	629584
4250, RUE LEGAULT, APP 50	**Maison mobile située sur les lots 2 928 375 et 2 928 374. Seule la maison mobile fait l'objet de la vente pour taxes et non les lots sur lesquels elle est située**	FRANCK BOISTEAU	630256
RETIRÉ 5060, TERRASSE BEAUDRY	**2 666 652**	MOHAMMED CHRAIBI MARIAME EL ALAMI	631727
RETIRÉ 4128, RUE BERGERON	**2 667 310**	CONSTANTINA ANASTASOPOULOS	632403
4500, RUE AURELE	**2 667 358**	YVES-KEVIN GUERRE	632451
RETIRÉ 4400, RUE REDMOND	**2 667 370**	9301-7275 QUEBEC INC.	632464
RETIRÉ 3785, RUE PRINCE-CHARLES	**2 199 225**	9301-7275 QUEBEC INC.	633587
RETIRÉ 3840, RUE GELINEAU	**2 199 638**	NORMAN JEREBIC	634038
RETIRÉ 4815, RUE BELMONT	**2 668 658**	JEAN-GUY GREGOIRE THERESE GOSSELIN	637506
-	**4 642 895, 5 096 948**	DE YI FENG	637686
-	**2 668 802**	CHRISTINA MANAVI	637701
3295, RUE HOWARD	**2 201 980**	9166-9929 QUEBEC INC.	639252
800, RUE MOQUIN	**2 874 854**	KALEMBA KUMPUMBU	640570
5300, RUE BACHAND, APP 4	**Maison mobile située sur les lots 5 089 014 et 5 089 015.Seule la maison mobile fait l'objet de la vente pour taxes et non les lots sur lesquels elle est située**	MICHEL SCHREDER	641188
3870, RUE HILLCREST	**2 204 078**	LINGBO DU	643435
RETIRÉ 3305, RUE DES ORCHIDEES	**2 205 088**	9130-1747 QUEBEC INC.	644791
7355, BOULEVARD COUSINEAU, APP 6	**2 205 710, 2 409 758 et quote-part dans les parties communes**	ANTHONY THIBODEAU	645480
6433, RUE ANTOINE-MANSEAU	**2 877 182**	FELIPE FRANCO PINEDA	648768
-	**2 207 632**	ESMIE VIOLA H FRASER	650921
RUE KENSINGTON	**2 878 261**	KARIN INGEBORG SCHEIBLE	651788
8515, AVENUE GERVAIS	**2 208 110**	SANDRA OFFERMAN	652790
RUE CHAGNON	**2 208 527**	MICHEL CADIEUX MARTINE MOREAU	653436
RUE RIDEAU	**2 208 755**	HELEN KAPSASKI	653692
15-17, RUE SAINT-LOUIS	**2 118 897**	9409-5098 QUEBEC INC.	656901
232-234, RUE RENE-PHILIPPE	**2 119 470**	PATRICK DUFOUR MARJORIE JOSEPH	657574
RETIRÉ 695, RUE LALANDE	**3 226 764 et quote-part dans les parties communes**	MICHELE LEFEBVRE	682478
1530, AVENUE VICTORIA, APP 111	**3 265 633 et quote-part dans les parties communes**	AUDE-RUCHIER MALONGA	684299
3687, RUE DE MONT-ROYAL	**3 567 156 et quote-part dans les parties communes**	ANTHONY MACIOCIA	688112
15, BOULEVARD LA FAYETTE, APP 506	**4 645 756, 4 645 981, 4 646 008 et quote-part dans les parties communes**	ELIE KARAM	706760
15, BOULEVARD LA FAYETTE, APP 1808	**4 645 887, 4 646 221, 4 646 269 et quote-part dans les parties communes**	MONICA SALGADO	706807
2121, RUE DES CROCUS	**4 831 361 et quote-part dans les parties communes**	CARLOS JUL OCAMPO	709356
1240, RUE CONEFROY, APP 304	**4 735 302 et quote-part dans les parties communes**	JEAN-FRANCOIS LANGLAIS-BOISVERT	711994
1400, RUE GASTON-VERONNEAU, APP 404	**5 050 134 et quote-part dans les parties communes**	PIERRE-LUC LABRECQUE-TREMBLAY YVES TREMBLAY	713029
3550, BOULEVARD GAREAU	**5 352 279 et quote-part dans les parties communes**	ELIMELACH MERTZ MINDY FISCH	716165
3983, RUE BERNARD-HUBERT	**5 559 269 et quote-part dans les parties communes**	9423-0349 QUEBEC INC.	719088
3060, RUE STAR	**5 788 414 et quote-part dans les parties communes**	GROUPE VORMA INC.	721982
RETIRÉ 7750, BOULEVARD COUSINEAU, APP 102	**5 797 613 et quote-part dans les parties communes**	GESTION 3185 ST-HUBERT INC.	722430
3700, RUE ROLAND-MARQUETTE, APP 303	**6 125 873 et quote-part dans les parties communes**	XING GUO GUO	725492
160-164, RUE LOUISE	**6 092 658**	FRANCOIS-XAVIER METELLUS	725916
RETIRÉ RUE HAMPTON	**2 204 776**	ASSOCIATION IMMOBILIERE MONTEREGIE INC. A/S DENIS FRANCOEUR	727373

Adresse de l'immeuble	**Désignation de l'immeuble**	**Nom du propriétaire**	**Numéro de dossier**
1797, RUE KING	**6 471 990 et quote-part dans les parties communes**	KOMAL SHEIKH	732503
BOULEVARD QUINN	**3 224 574**	9004-1112 QUEBEC INC.	733943
3725-3729, RUE MANCE	**6 462 060**	9431-8243 QUEBEC INC.	734483
3717-3721, RUE MANCE	**6 462 059**	9431-8243 QUEBEC INC.	734484
RETIRÉ 5063-5065, TERRASSE LABROSSE	**6 517 001**	9301-7275 QUEBEC INC.	734990

Donné à Longueuil, le 8 septembre 2025

Sophie Deslauriers, greffière de la Ville

N.B. : Les frais de cet avis sont à la charge des propriétaires concernés.