

AVIS DE VENTE POUR DÉFAUT DE PAIEMENT DES TAXES MUNICIPALES ET DES DROITS SUR LES MUTATIONS IMMOBILIÈRES

- 1. Conformément à l'article 513 de la *Loi sur les cités et villes*, lors de sa séance du 26 mai 2026, le conseil de la Ville de Longueuil a adopté la résolution CO-260526-4.7 par laquelle il ordonne à la greffière de vendre à l'enchère publique les immeubles pour lesquels les taxes foncières, les charges assimilées à la taxe foncière, les droits de mutation exigibles en 2024 et antérieurement qui n'auront pas été payés, en tout ou en partie et autorisation d'enchérir lors de cette vente.
- 2. En conséquence, les immeubles désignés ci-dessous seront vendus à l'enchère publique le 1^{er} octobre 2026, à 10 h, à l'hôtel de ville de Longueuil, 4250, chemin de la Savane, à moins que les taxes dues, y compris les intérêts et pénalités accumulés et les frais encourus pour la vente ne soient payés avant la vente.

CONDITIONS DE LA VENTE

- 3. Toute personne qui veut enchérir est invitée à s'inscrire au préalable de 8 h 30 à 9 h 45, aux date et endroit fixés pour la vente.
 - 4. **La personne qui veut être admise à enchérir doit :**
 - 1° déclarer devant la personne faisant la vente, ses nom, prénom, qualité et résidence;
 - 2° présenter un document parmi les suivants qui prouve son identité et comporte sa photo :
 - a) permis de conduire;
 - b) carte d'assurance maladie;
 - c) passeport;
 - 3° présenter sa procuration, si elle veut enchérir pour une autre personne physique.
 - 5. **De plus, la personne qui veut être admise à enchérir pour une personne morale doit :**
 - 1° présenter une copie certifiée par le président ou le secrétaire de la personne morale de la résolution la désignant comme mandataire autorisée à enchérir.
 - 6. La taxe fédérale sur les produits et services (TPS) et la taxe de vente provinciale (TVQ) s'appliquent à ces ventes sauf s'il s'agit d'un immeuble d'habitation qui n'est pas neuf.
- L'adjudicataire d'un immeuble taxable qui est un inscrit auprès des gouvernements eu égard à ces taxes doit fournir ses numéros d'inscription au moment de son inscription.

 - 7. L'adjudicataire doit payer immédiatement le prix de son adjudication, en argent ou chèque certifié ou traite bancaire fait à l'ordre de la Ville de Longueuil. Veuillez noter qu'il ne sera pas possible de payer par carte de débit. Nous vous demandons de privilégier le paiement par chèque certifié ou traite bancaire.

À défaut de paiement immédiat, la personne faisant la vente remet sans délai l'immeuble en vente.

 - 8. L'adjudicataire est, dès lors, saisi de la propriété de l'immeuble adjudgé, et peut en prendre possession, sujet au retrait qui peut en être fait dans l'année qui suit, sans pouvoir cependant y enlever le bois ou les constructions pendant ladite année.
 - 9. Pour obtenir des renseignements sur les usages permis d'un immeuble en vente, contactez la Direction de l'aménagement et de l'urbanisme. Aucun renseignement de cette nature ne sera donné lors de la vente.
 - 10. Pour toute autre information, vous pouvez consulter le site internet de la Ville à l'adresse suivante : <https://www.longueuil.quebec/vente-pour-taxes>.

LISTE DÉSIGNANT LES IMMEUBLES DEVANT ÊTRE VENDUS

CIRCONSCRIPTION FONCIÈRE DE CHAMBLY
CADASTRE DU QUÉBEC

Adresse de l'immeuble	Désignation de l'immeuble	Nom du propriétaire	Numéro de dossier
1315, BOULEVARD TASCHEREAU	2 629 891	9425-6435 QUEBEC INC.	858
358, BOULEVARD LA FAYETTE	2 630 891	FRANCISCA DORA MONTALVO DORA IMELDA MONTALVO	1115
211, BOULEVARD LA FAYETTE	2 630 941	SOPHIE SPRUTTA	1197
400, RUE SAINTE-HELENE	2 630 749	9484-2952 QUEBEC INC.	2010
RETIRÉ	2 630 755	SERGE LEVESQUE	2013
1583, RUE SAINTE-HELENE	2 628 733	DENIS GENDRON	2230
900, RUE SAINT-GEORGES	2 628 304	ALAIN VEILLETTE	2622
2433, RUE SAINT-GEORGES	2 628 546	ELOM KANEKATOUA	2851
920, RUE CARTIER	2 627 520	SELESTINE ATCHOHEU	2916
1035, BOULEVARD QUINN	2 007 817	CHRISTINE BAILLARGEON	6269
240, RUE DE CHATEAUGUAY	2 629 972	DENIS FRANCOEUR	6581
575, RUE SAINT-JEAN	2 009 899	GESTION SEGI LTEE	7707
577, RUE SAINT-JEAN	2 009 898	GESTION SEGI LTEE	7708
RETIRÉ	2 627 648	JEAN-FRANCOIS CARRE	10694
915, RUE MARQUETTE	3 223 074	KEVIN LANTEIGNE	11205
630, RUE FRONT	2 628 615	PAUL-H. LANDRY	12040
-	3 744 065	ELEONORA LO RUSSO	13438
-	3 221 027	ELEONORA LO RUSSO	13439
2171, RUE LAVALLEE	3 744 066	ELEONORA LO RUSSO	13440
529, RUE LEBLANC EST	2 007 327	ERIC CINQ-MARS	14211
615, RUE BARTHELEMY	2 006 901	ABDOUL KADRE BAMBA	14299

Adresse de l'immeuble	Désignation de l'immeuble	Nom du propriétaire	Numéro de dossier
2030, RUE GAMACHE	3 220 176	9505-7394 QUEBEC INC.	15279
RETIRÉ 348-350, RUE BRODEUR	3 221 093	BIANCA LAVIGNE	15542
3425, RUE DE LYON	3 527 702	OLIVIER TAYLOR	16708
3246, TERRASSE VOGUE	3 528 121	TAGHI SALAMZADEH FARNAZ GHOBADI	17944
-	3 527 141	9425-3556 QUEBEC INC.	20498
-	3 527 207	9425-3556 QUEBEC INC.	20507
-	3 527 208	WAI YIU YEE ROSITA YEE	20508
-	3 527 212	9425-3556 QUEBEC INC.	20511
RETIRÉ 60, RUE CUVILLIER EST	3 526 913	CATHERINE OBREGON ARRIETA	20571
-	3 526 743	9425-3556 QUEBEC INC.	20621
-	3 526 572	9425-3556 QUEBEC INC.	20851
-	3 526 697	9205-5854 QUEBEC INC.	20874
-	3 526 773	9425-3556 QUEBEC INC.	20876
-	3 526 522	9425-3556 QUEBEC INC.	20899
-	3 526 748	6260985 CANADA INC. 9231-5944 QUEBEC INC.	20983
-	3 527 148	9425-3556 QUEBEC INC.	20990
-	3 527 152	GROUPE CONSTRUCTION ROYALE INC	21010
-	3 526 539	9425-3556 QUEBEC INC.	21018
-	3 526 560	9425-3556 QUEBEC INC.	21038
-	3 527 165	9425-3556 QUEBEC INC.	21047
-	3 527 167	9425-3556 QUEBEC INC.	21048
-	3 527 169	9425-3556 QUEBEC INC.	21050
-	3 527 186	9425-3556 QUEBEC INC.	21069
-	3 527 194	9425-3556 QUEBEC INC.	21076
-	3 526 779	9425-3556 QUEBEC INC.	21110
-	3 527 157	9425-3556 QUEBEC INC.	21115
-	3 526 397	9425-3556 QUEBEC INC.	21124
151-161, RUE LAPOINTE	2 584 894	JEROME MEUNIER	23246
1341, RUE DES HIRONDELLES	2 585 577	CAROLINE ROCHELEAU	24115
RETIRÉ 2348, RUE ROBIN	2 587 247	GHISLAIN TRUDEL	25681
1943, RUE GRISE	2 587 464	VERONICA ALBACHIARO FRANCOIS PERRE	26704
180, RUE LEO	2 583 736	DANNY ONG HON HOA ONG	28786
-	3 526 911	9205-5854 QUEBEC INC.	29372
-	3 526 909	9205-5854 QUEBEC INC.	29374
-	5 103 902	JUDE JACOB NSIEMPBA	29641
-	4 921 308	JACQUES BRUNET	29664
-	4 921 307	JUDE JACOB NSIEMPBA	29675
2390, RUE SAINT-GEORGES	2 628 553	MOUSSA CISSE KEITA PERRINE BOUVERET	30708
RETIRÉ 2151, RUE MARQUETTE	3 224 252	JACQUES PAQUETTE	30965
RETIRÉ 165-167, RUE LABONTE	2 007 864	JEAN-SEBASTIEN LEBLANC	31577
1514, AVENUE VICTORIA	2 117 950, 2 361 695, 2 361 703, 2 361 716 et quote-part dans les parties communes	CARGESNAN INC.	616046
RETIRÉ 532, RUE QUEEN	2 118 695	ZHENGLIN LIU	617647
RETIRÉ 459-461, RUE DE SPRINGFIELD	2 795 819	THOMAS OSWALD DEBORAH LEE NORMANDIN	617800
-	2 796 169	KARYANE BOURDAGES	618211
RETIRÉ 565-567, RUE GAIL	2 796 220	CRYSTAL ROSE HURLBERT OLIVER OLYNYK	618262
RETIRÉ 823, RUE GOLBOURN	1 893 376	JOHANNE PRINCE	619467
RETIRÉ 1052, RUE JEARY	1 894 671	DARCY PAMPHILE	620763

Adresse de l'immeuble	Désignation de l'immeuble	Nom du propriétaire	Numéro de dossier
2015-2017, BOULEVARD EDOUARD	2 796 663	MUSADDIK MOHAMMED HUSSAIN	621128
3228-3230, GRANDE ALLEE	2 796 749	9291-4779 QUEBEC INC.	621226
RETIRÉ 1808, RUE ALBERT	2 797 175	PIERRE ST-MAURICE	621701
1774-1778, RUE MURRAY	1 894 797	JEANNETTE GABOTON	622948
RETIRÉ 1795, RUE ROOSEVELT	1 895 030	MARIE FRANCOISE JEAN-LOUIS	623371
1424, RUE GEORGES	2 798 885	MARIE FRANCOISE JEAN-LOUIS	624620
RETIRÉ 3950, BOULEVARD SIR-WILFRID-LAURIER, APP 485	Maison mobile située sur le lot 3 527 507. Seule la maison fait l'objet de la vente pour taxes et non le lot sur lequel elle est située.	PATRICE COUTURE	629568
5140, RUE BOISVERT	2 666 489	GASTON BERNARD MARLENE GREENE	631564
4400, RUE REDMOND	2 667 370	9301-7275 QUEBEC INC.	632464
5300, BOULEVARD KIMBER	2 198 774	9301-7275 QUEBEC INC.	632546
3785, RUE PRINCE-CHARLES	2 199 225	9301-7275 QUEBEC INC.	633587
3720-3722, RUE PARK	2 199 337	MICHEL PAPINEAU	633721
5184, CHEMIN DE CHAMBLY	2 874 082	MITCHELL SANON JEAN-ARIEL SANON ANTOINE MOISE JUNIOR SANON ESAU JOCELYN SANON	635354
1875, RUE DE CHERBOURG	2 874 165	NABILA ZEGHDANE SHUKRALLAH MAHMOUD ISMAIL	635543
-	4 920 901	LUCY RUTH WAN	636021
-	2 668 475	WILFREDO TAN	637240
3510, BOULEVARD GAETAN-BOUCHER	2 201 531	MOUHAMED TAKHILAH GAYE MARIE LOUISE FAYE	638670
2973-2977, RUE ADELAIDE	2 201 919	AZIZ ZHIM AMINA KAFILÉ	639185
3295, RUE HOWARD	2 201 980	9166-9929 QUEBEC INC.	639252
-	4 642 923	EMMANUEL FIAGKOUSAKIS	643108
-	4 642 981	LA SOCIETE IMMOBILIERE ROBERT HARVEY INC.	643175
RETIRÉ 3920, RUE HILLCREST	2 204 072	ROGERS JUNE	643429
RETIRÉ 6885, BOULEVARD JULIEN-BOUTHILLIER	2 204 247	VERONIQUE BRAIS	643734
-	2 204 563	MATINA P. SGOUROMITIS	644203
-	2 204 565, 2 415 795	JOHN HORVAT	644205
RETIRÉ 3340, RUE OVILA-HAMEL	2 204 631	NATHALIE GOMEZ MICHELE LORUSSO	644289
-	2 204 665	DAME EFFI KREROMOS KOTAKIS	644323
-	2 204 802	COURTNEY REID GLORIA RUBY LOCKHART	644462
-	2 204 817, 2 415 796, 2 415 797	JOHN HORVAT	644477
7355, BOULEVARD COUSINEAU, APP 6	2 205 710, 2 409 758 et quote-part dans les parties communes	ANTHONY THIBODEAU	645480
6433, RUE ANTOINE-MANSEAU	2 877 182	FELIPE FRANCO PINEDA	648768
3905, RUE LEONARD	6 649 410, 6 649 411	9341-9232 QUEBEC INC.	649991
-	2 207 132	CLAUDIUS C. CLARKE	650376
-	2 207 339	NELLA FISCALETTI	650606
-	2 207 548	CLAUDINE CECILE LUI	650821
-	2 207 588	NADIA HRYMAK WYNNYCKY	650863
-	2 207 592	GEORGE GIKAS	650867
2173-2175, RUE D'YORK	2 207 693	9301-7275 QUEBEC INC.	651047
-	2 877 803	G TSIKOURAS	651294
-	2 877 825, 2 928 013	GEORGE CHOROS GREGORY	651316
-	2 877 926, 3 086 757	NICK TERZIS	651421
-	2 878 053, 3 086 780, 3 086 781	GEORGE G. ANDREWS	651555
-	2 878 252	PANAGIOTIS (PETER) GIAMOS	651779
-	2 208 780	MITCHELL SANON ANTOINE MOISE JUNIOR SANON ESAU JOCELYN SANON JEAN-ARIEL SANON	653721
15-17, RUE SAINT-LOUIS	2 118 897	9409-5098 QUEBEC INC.	656901

Adresse de l'immeuble	Désignation de l'immeuble	Nom du propriétaire	Numéro de dossier
RETIRÉ 3950-3954, GRANDE ALLEE	2 798 278	FABIENNE RAMPY	680241
RETIRÉ 695, RUE LALANDE	3 226 764 et quote-part dans les parties communes	MICHELE LEFEBVRE	682478
500, RUE SAINTE-HELENE, APP 7	2 951 720 et quote-part dans les parties communes	YE QIANG XIANG HE	682691
RETIRÉ 1325, RUE DU JARDIN	3 448 338	SABINE CADET MARIE-PAULE CADET STANISLAS HUGUES CADET	688020
1145, RUE DU FAUBOURG	3 551 218 et quote-part dans les parties communes	OMAR WADE	688177
RETIRÉ 1820, RUE DU CARIBOU, APP 301	3 669 894, 3 720 167	GABRIEL AUBRY	692950
RETIRÉ 1820, RUE DU CARIBOU, APP 303	3 669 893, 3 669 926	GABRIEL AUBRY	692952
RETIRÉ 1820, RUE DU CARIBOU, APP 305	3 669 892, 3 669 937	GABRIEL AUBRY	692954
RETIRÉ 1820, RUE DU CARIBOU, APP 306	3 669 889, 3 669 923	GABRIEL AUBRY	692955
RETIRÉ 1820, RUE DU CARIBOU, APP 307	3 669 898, 3 669 933	GABRIEL AUBRY	692956
RETIRÉ 1820, RUE DU CARIBOU, APP 309	3 669 899, 3 669 922	GABRIEL AUBRY	692958
RETIRÉ 1820, RUE DU CARIBOU, APP 310	3 669 896, 3 669 921	GABRIEL AUBRY	692959
RETIRÉ 1820, RUE DU CARIBOU, APP 312	3 669 897, 3 720 173	GABRIEL AUBRY	692961
RETIRÉ 1820, RUE DU CARIBOU, APP 403	3 669 905, 3 720 178	GABRIEL AUBRY	692964
RETIRÉ 1820, RUE DU CARIBOU, APP 408	3 669 907, 3 669 913	GABRIEL AUBRY	692969
RETIRÉ 1820, RUE DU CARIBOU, APP 411	3 669 912, 3 720 176	GABRIEL AUBRY	692972
RETIRÉ 1820, RUE DU CARIBOU, APP 412	3 669 909, 3 720 177	GABRIEL AUBRY	692973
RETIRÉ 1958, RUE SAINTE-HELENE, APP 2	4 192 928	STEPHANIE GERVAIS MATHIEU BELANGER	698175
15, BOULEVARD LA FAYETTE, APP 1704	4 645 875, 4 646 374 et quote-part dans les parties communes	DJESSY MONNIER	706795
RETIRÉ 2865, RUE RACINE, APP 10	4 997 015 et quote-part dans les parties communes	MAUDE LANGLOIS-MARTIN NICHOLAS BOURGON	712325
3832, BOULEVARD GAREAU	5 061 735 et quote-part dans les parties communes	DANIEL POINTEJOUR	713062
1830, RUE LABONTE, APP 1	5 177 488 et quote-part dans les parties communes	PATRICK DOYON	714545
-	5 349 493, 5 349 494	9264-3212 QUEBEC INC.	717500
-	5 370 108	9264-3212 QUEBEC INC.	717629
-	3 359 729	GREAM LUZINCOURT	718332
RETIRÉ 3983, RUE BERNARD-HUBERT	5 559 269 et quote-part dans les parties communes	9423-0349 QUEBEC INC.	719088
RETIRÉ 1181, RUE DES SAMARES	5 326 419	JEAN-PHILIPPE LABELLE	719182
3780, RUE FERNAND-FLIPOT, APP 202	5 648 100 et quote-part dans les parties communes	JEANNA GILBERT	720274
-	2 951 668	GREAM LUZINCOURT	721919
5330-5332, BOULEVARD DAVIS	6 008 409	TRISTAN CARPENTIER	725143
3521, RUE ULRIC-DUBOIS, APP 301	6 340 573 et quote-part dans les parties communes	MOUHAMED NDIAYE	729346
-	6 351 316	GREAM LUZINCOURT	729395
-	6 360 732	KARYANE BOURDAGES	729867
RETIRÉ -	6 299 879	QUARTIER VERT URBAIN S.E.C.	731148

Donné à Longueuil, le 14 septembre 2026

Sophie Deslauriers, greffière de la Ville

N.B. : Les frais de cet avis sont à la charge des propriétaires concernés.