



Avis à toute personne qui désire s'opposer à l'approbation du Règlement CO-2025-1315 modifiant la clause de financement d'un règlement d'emprunt

Lors de sa séance tenue le 19 août 2025, le conseil ordinaire de la Ville de Longueuil a adopté le règlement suivant :

RÈGLEMENT CO-2025-1315 MODIFIANT LE RÈGLEMENT CO-2013-806 ORDONNANT DES TRAVAUX D'INFRASTRUCTURES MUNICIPALES DANS LE DÉVELOPPEMENT RÉSIDENTIEL FAUBOURG COUSINEAU, PHASE 2-A, ET DÉCRÉTANT, À CETTE FIN ET POUR LE PAIEMENT DES HONORAIRES PROFESSIONNELS, UN EMPRUNT.

RÉSUMÉ :

Ce projet de règlement vise à modifier le Règlement CO-2013-806 afin de diminuer le montant de l'emprunt de 10 036 000 \$, pour un emprunt total de 8 000 000 \$.

L'emprunt, financé sur 20 ans, est remboursé par une taxe spéciale imposée aux immeubles bénéficiaires des travaux, selon les bassins de taxation prévus au règlement.

Le texte du Règlement CO-2025-1315 se lit comme suit :

« RÈGLEMENT CO-2025-1315 MODIFIANT LE RÈGLEMENT CO-2013-806 ORDONNANT DES TRAVAUX D'INFRASTRUCTURES MUNICIPALES DANS LE DÉVELOPPEMENT RÉSIDENTIEL FAUBOURG COUSINEAU, PHASE 2-A, ET DÉCRÉTANT, À CETTE FIN ET POUR LE PAIEMENT DES HONORAIRES PROFESSIONNELS, UN EMPRUNT

ATTENDU QUE la Ville désire se prévaloir du pouvoir prévu au paragraphe 1° du deuxième alinéa de l'article 544 de la *Loi sur les cités et villes* (RLRQ, c. C-19);

LE CONSEIL DÉCRÈTE CE QUI SUIT :

- 1.** Le *Règlement CO-2013-806 ordonnant des travaux d'infrastructures municipales dans le développement résidentiel Faubourg Cousineau, phase 2-A, et décrétant, à cette fin et pour le paiement des honoraires professionnels, un emprunt* est modifié à l'article 2 par le remplacement de « 18 036 000 \$ » par « 8 000 000 \$ ».
- 2.** L'article 3 de ce règlement est modifié par le remplacement, dans les première et deuxième lignes, de « 18 036 000 \$ » par « 8 000 000 \$ ».
- 3.** L'article 4 de ce règlement est modifié par le remplacement, dans le premier alinéa, de « 14 269 000 \$ » par « 6 223 000 \$ ».
- 4.** L'article 5 de ce règlement est modifié par le remplacement, dans le premier alinéa, de « 3 767 000 \$ » par « 1 777 000 \$ ».
- 5.** L'annexe I de ce règlement est remplacée par le document joint au présent règlement comme annexe I.
- 6.** Le présent règlement entre en vigueur le jour de sa publication.

Annexe I

| ESTIMATION DES TRAVAUX | | | Répartition | |
|------------------------|--|-----------------------------------|---------------------------------------|--|
| Art. | TRAVAUX | Montant total (excluant taxes) | Bassin Montant (excluant taxes) | Riverains Montant (excluant taxes) |
| 1 | PARTIE 1- RUE BERNARD-HUBERT | | | |
| 1.1 | Aqueduc | 395 448,30 \$ | 268 904,84 \$ | 126 543,46 \$ |
| 1.2 | Égout | 1 395 924,00 \$ | 949 228,32 \$ | 446 695,68 \$ |
| 1.3 | Voirie | 1 600 251,60 \$ | 1 088 171,08 \$ | 512 080,51 \$ |
| 1.4 | Piste cyclable | 125 912,76 \$ | 125 912,76 \$ | |
| 1.5 | Éclairage | 118 537,22 \$ | | 118 537,22 \$ |
| | Sous-Total Partie 1 | 3 636 073,87 \$ | 2 432 217,00 \$ | 1 203 856,87 \$ |
| 2 | PARTIE 2- GIRATOIRE ET ENTRÉE | | | |
| 2.1 | Aqueduc | 59 725,00 \$ | 38 224,00 \$ | 21 501,00 \$ |
| 2.2 | Égout | 129 951,77 \$ | 83 169,13 \$ | 46 782,64 \$ |
| 2.3 | Voirie | 411 670,16 \$ | 263 468,90 \$ | 148 201,26 \$ |
| 2.4 | Piste cyclable | 56 317,97 \$ | 56 317,97 \$ | |
| 2.5 | Éclairage | 33 662,03 \$ | | 33 662,03 \$ |
| | Total Partie 2 | 691 326,92 \$ | 441 180,00 \$ | 250 146,92 \$ |
| | Total (Partie 1 + partie 2) | 4 327 400,79 \$ | 441 180,00 \$ | 1 454 003,79 \$ |
| 3 | PARTIE 3- FEU DE CIRCULATION | 493 005,83 \$ | | |
| | Sous-Total Partie 3 | 493 005,83 \$ | 493 005,83 \$ | |
| 4 | PARTIE 4- BASSINS DE RETENTION | 529 455,28 \$ | | |
| | Sous-Total Partie 4 | 529 455,28 \$ | 529 455,28 \$ | |
| 5 | PARTIE 5 - POSTE DE POMPAGE SANITAIRE | 297 432,67 \$ | | |
| | Sous-Total Partie 5 | 297 432,67 \$ | 297 432,67 \$ | |
| 6 | PARTIE 6-TRAVAUX DIVERS | | | |
| 6.1 | Gestion et maintien de la circulation, sécurité, transport des déchets et organisation au chantier | 20 000,00 \$ | 20 000,00 \$ | |
| 6.2 | Installation des bermes | 570 500,00 \$ | 570 500,00 \$ | |
| 6.3 | Canalisation fossé axe McFarlane | 229 200,00 \$ | 229 200,00 \$ | |
| 6.4 | Contingences (10 %) | 81 970,00 \$ | 81 970,00 \$ | |
| | Sous-Total Partie 6 | 901 670,00 \$ | 901 670,00 \$ | |
| | Total | 6 548 964,57 \$ | 5 094 960,78 \$ | 1 454 003,79 \$ |

Toute personne qui désire s'opposer à l'approbation de ce règlement doit en informer la ministre des Affaires municipales par écrit dans les 30 jours qui suivent la publication du présent avis.

L'adresse de la ministre des Affaires municipales est la suivante : Édifice Jean-Baptiste De-La Salle, 10, rue Pierre-Olivier-Chauveau, Aile Chauveau, 4^e étage, Québec (Québec) GIR 4J3.

Le règlement peut être consulté sur <http://longueuil.quebec/services/reglements-municipaux> dans la section Règlements en processus d'adoption ou en faisant une demande à greffe.co@longueuil.quebec.

Ce règlement doit, pour entrer en vigueur, être approuvé par la ministre des Affaires municipales.

Donné à Longueuil, le 26 août 2025
Carole Leroux, avocate
Assistante-greffière