

Avis à toute personne qui désire transmettre des commentaires à propos des règlements GP-2021-139, GP-2021-140, GP-2021-141 et GP-2021-142 en remplacement de l'assemblée publique de consultation

1. Lors de sa séance du 3 mai 2021, le conseil de l'arrondissement de Greenfield Park a adopté les projets de règlement décrits ci-après :

- *Projet de Règlement GP-2021-139 modifiant le Règlement GP-2003-03 refondant le règlement sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale et abrogeant le règlement numéro 696 et ses amendements.*

Ce projet de règlement concerne tout le territoire de l'arrondissement.

Les dispositions de ce projet de règlement ne sont pas susceptibles d'approbation référendaire.

- *Projet de Règlement GP-2021-140 modifiant le Règlement de zonage 728 afin d'apporter des correctifs à certaines normes applicables à l'aménagement d'une aire de stationnement hors rue ainsi qu'à un bâtiment résidentiel.*

Les zones concernées par les articles 1 et 2 sont C-3, C-5, C-29, C-36, C-36-1, C-36-3, C-77, P-R-15, R-1, R-4, R-6, R-7, R-8, R-9, R-11, R-12, R-14, R-16, R-17, R-19, R-19-1, R-21, R-22, R-26, R-28, R-28-1, R-28-2, R-30, R-31, R-33, R-36-2, R-39, R-40, R-42, R-44, R-48, R-49, R-51, R-52, R-53, R-54, R-57, R-60, R-61, R-62, R-63, R-66, R-69, R-71, R-73, R-74, R-75 et R-76.

Les zones concernées par les articles 3 et 4 sont C-3, C-5, C-29, C-36, C-36-1, C-36-3, C-77, R-6, R-7, R-8, R-9, R-12, R-22, R-26, R-28-1, R-28-2, R-31, R-36-2, R-39, R-48, R-54, R-61, R-62, R-69, R-71, R-73, R-74, R-75 et R-76.

Les zones concernées par l'article 5 sont C-3, C-5, C-36, C-36-1, C-36-3, P-R-15, R-1, R-4, R-6, R-7, R-8, R-11, R-12, R-14, R-16, R-17, R-19, R-19-1, R-21, R-22, R-26, R-28, R-28-1, R-28-2, R-30, R-33, R-36-2, R-39, R-40, R-42, R-44, R-48, R-49, R-51, R-52, R-53, R-60, R-61, R-63, R-66, R-69, R-71, R-73, R-75 et R-76.

Les zones concernées par l'article 6 sont C-3, C-29, C-36, C-36-1, C-36-3, C-77, R-6, R-9, R-22, R-31, R-36-2, R-39, R-54, R-62, R-69, R-74 et R-75.

Les zones concernées par l'article 7 sont C-5, C-36, C-36-3, P-27, P-R-15, R-1, R-4, R-7, R-11, R-14, R-16, R-17, R-19, R-19-1, R-21, R-26, R-28, R-28-1, R-28-2, R-30, R-33, R-40, R-42, R-44, R-49, R-51, R-52, R-53, R-57, R-60, R-63, R-66 et R-76.

Pour plus d'information, veuillez soit communiquer avec la Direction de l'aménagement et de l'urbanisme en composant le 311 ou consulter le plan disponible au lien suivant : <https://geomatique.longueuil.quebec/AmenagementUrbanisme>.

Toutes les dispositions de ce projet de règlement sont susceptibles d'approbation référendaire.

- *Projet de Règlement GP-2021-141 modifiant le Règlement de zonage 728 afin d'y insérer un chapitre sur les usages conditionnels.*

Les zones concernées par l'article 2 paragraphe 4 sont C-5, C-36, C-36-1, C-36-3, P-27, P-R-15, R-1, R-4, R-6, R-7, R-8, R-11, R-12, R-14, R-16, R-17, R-19, R-19-1, R-21, R-26, R-28, R-28-1, R-28-2, R-30, R-33, R-36-2, R-39, R-40, R-42, R-44, R-48, R-49, R-51, R-52, R-53, R-57, R-60, R-61, R-63, R-66, R-69, R-71, R-73 et R-76.

Les zones concernées par l'article 2 paragraphe 2 sont C-46, C-47 et C-64.

L'article 2 paragraphe 3 concerne tout le territoire de l'arrondissement.

Pour plus d'information, veuillez soit communiquer avec la Direction de l'aménagement et de l'urbanisme en composant le 311 ou consulter le plan disponible au lien suivant : <https://geomatique.longueuil.quebec/AmenagementUrbanisme>.

Seul l'article 2 de ce projet de règlement est susceptible d'approbation référendaire.

- *Projet de Règlement GP-2021-142 modifiant le Règlement de zonage 728.*

Les zones concernées par les articles 10, 11, 12 paragraphe 1, 13 et 18 sont C-3, C-5, C-29, C-36, C-36-1, C-36-3, C-77, P-27, P-R-15, R-1, R-4, R-6, R-7, R-8, R-9, R-11, R-12, R-14, R-16, R-17, R-19, R-19-1, R-21, R-22, R-26, R-28, R-28-1, R-28-2, R-30, R-31, R-33, R-36-2, R-39, R-40, R-42, R-44, R-48, R-49, R-51, R-52, R-53, R-54, R-57, R-60, R-61, R-62, R-63, R-66, R-69, R-71, R-73, R-74, R-75 et R-76.

Les zones concernées par les articles 15, 16 et 17 sont C-3, C-29, C-36, C-36-1, C-36-3, C-77, P-27, R-6, R-9, R-22, R-31, R-36-2, R-39, R-54, R-62, R-69, R-74 et R-75.

Les zones concernées par l'article 12 paragraphe 2 et l'article 14 sont C-3, C-29, C-36, C-36-1, C-36-3, C-77, P-27, R-9, R-22, R-31, R-36-2, R-39, R-54, R-62, R-69, et R-74.

Les zones concernées par les articles 19, 20, 21 et 22 sont C-3, C-5, C-25, C-29, C-35, C-35-1, C-36, C-36-1, C-36-3, C-36-4, C-46, C-47, C-64, C-68, C-70 et C-77.

Les zones concernées par les articles 23, 24, 25 et 26 sont C-3, C-5, C-25, C-29, C-35, C-35-1, C-36, C-36-1, C-36-3, C-36-4, C-46, C-47, C-64, C-68, C-70, C-77, P-2, P-10, P-13, P-18, P-20, P-23, P-24, P-27, P-32, P-38, P-41, P-43, P-45, P-50, P-55, P-56, P-58, P-59, P-65, P-67, P-72, R-1, R-4, R-6, R-7, R-8, R-9, R-11, R-12, R-14, R-16, R-17, R-19, R-19-1, R-22, R-26, R-28, R-28-1, R-28-2, R-30, R-31, R-33, R-36-2, R-39, R-40, R-42, R-44, R-48, R-49, R-51, R-52, R-53, R-54, R-57, R-60, R-61, R-62, R-63, R-66, R-69, R-71, R-73, R-74, R-75 et R-76.

Pour plus d'information, veuillez soit communiquer avec la Direction de l'aménagement et de l'urbanisme en composant le 311 ou consulter le plan disponible au lien suivant : <https://geomatique.longueuil.quebec/AmenagementUrbanisme>.

Les articles 10 à 26 de ce projet de règlement sont susceptibles d'approbation référendaire.

2. Conformément à l'Arrêté numéro 2020-049 du ministre de la Santé et des Services sociaux en date du 4 juillet 2020, toute procédure relative aux présents règlements qui implique un rassemblement ou un déplacement de citoyens est remplacée par une procédure écrite.

Conséquemment, un document explicatif des projets de règlement sera disponible sur le site Web de la Ville de Longueuil, à l'adresse suivante : <http://www.longueuil.quebec/fr/evenements> à compter du 12 mai 2021 en remplacement de l'assemblée publique de consultation.

3. Toute personne peut transmettre des commentaires écrits pendant une période de 15 jours suivant la publication du présent avis, soit du 12 au 28 mai 2021, par l'envoi d'un courrier à la Direction du greffe, 4250, chemin de la Savane, Longueuil (Québec) J3Y 9G4 ou d'un courriel à l'adresse : greffe.gp@longueuil.quebec en indiquant leurs nom et adresse.

4. Une copie de ces règlements peut être consultée à l'adresse Internet suivante : <http://www3.longueuil.quebec/fr/reglements-arrondissements> ou en communiquant à l'adresse courriel greffe.gp@longueuil.quebec. Pour information : 450 463-7013.

Longueuil, le 11 mai 2021.

Marie-Claude Bérubé

Secrétaire du conseil de l'arrondissement de Greenfield Park

Notice to anyone who wishes to send comments about By-law GP-2021-139, GP-2021-140, GP-2021-141 and GP-2021-142 to replace the Public Consultation Meeting

1. At its meeting held on May 3, 2021, the Greenfield Park Borough Council adopted the following draft By-law:

- Draft *By-law GP-2021-139 modifying By-law GP-2003-030 redesigning the by-law on Site Planning and Architectural Integration Programs and abrogating the by-law number 696 and its amendments.*

This draft By-law concerns the entire territory of the Borough.

The provisions of this draft By-law are not subject to approval by way of referendum.

- Draft *By-law GP-2021-140 modifying Zoning By-law 728 in order to make corrections to certain standard to the development of an off-street parking area as well as to a residential building.*

The zones concerned by the articles 1 and 2 are C-3, C-5, C-29, C-36, C-36-1, C-36-3, C-77, P-R-15, R-1, R-4, R-6, R-7, R-8, R-9, R-11, R-12, R-14, R-16, R-17, R-19, R-19-1, R-21, R-22, R-26, R-28, R-28-1, R-28-2, R-30, R-31, R-33, R-36-2, R-39, R-40, R-42, R-44, R-48, R-49, R-51, R-52, R-53, R-54, R-57, R-60, R-61, R-62, R-63, R-66, R-69, R-71, R-73, R-74, R-75 and R-76.

The zones concerned by the articles 3 and 4 are C-3, C-5, C-29, C-36, C-36-1, C-36-3, C-77, R-6, R-7, R-8, R-9, R-12, R-22, R-26, R-28-1, R-28-2, R-31, R-36-2, R-39, R-48, R-54, R-61, R-62, R-69, R-71, R-73, R-74, R-75 and R-76.

The zones concerned by the article 5 are C-3, C-5, C-36, C-36-1, C-36-3, P-R-15, R-1, R-4, R-6, R-7, R-8, R-11, R-12, R-14, R-16, R-17, R-19, R-19-1, R-21, R-22, R-26, R-28, R-28-1, R-28-2, R-28-2, R-30, R-33, R-36-2, R-39, R-40, R-42, R-44, R-48, R-49, R-51, R-52, R-53, R-60, R-61, R-63, R-66, R-69, R-71, R-73, R-75 and R-76.

The zones concerned by the article 6 are C-3, C-29, C-36, C-36-1, C-36-3, C-77, R-6, R-9, R-22, R-31, R-36-2, R-39, R-54, R-62, R-69, R-74 and R-75.

The zones concerned by the article 7 are C-5, C-36, C-36-3, P-27, P-R-15, R-1, R-4, R-7, R-11, R-14, R-16, R-17, R-19, R-19-1, R-21, R-26, R-28, R-28-1, R-28-2, R-30, R-33, R-40, R-42, R-44, R-49, R-51, R-52, R-53, R-57, R-60, R-63, R-66 and R-76.

For more information, please either contact the Planning and Town Planning Department by dialing 311 or consult the map available at the following link : <https://geomatique.longueuil.quebec/AmenagementUrbanisme>.

All provisions of this draft By-law are subject to approval by way of referendum.

- Draft *By-law GP-2021-141 modifying Zoning By-law 728 to insert a chapter on conditional uses.*

The zones concerned by the article 2 paragraph 4 are C-5, C-36, C-36-1, C-36-3, P-27, P-R-15, R-1, R-4, R-6, R-7, R-8, R-11, R-12, R-14, R-16, R-17, R-19, R-19-1, R-21, R-26, R-28, R-28-1, R-28-2, R-30, R-33, R-36-2, R-39, R-40, R-42, R-44, R-48, R-49, R-51, R-52, R-53, R-57, R-60, R-61, R-63, R-66, R-69, R-71, R-73 and R-76.

The zones concerned by the article 2 paragraph 2 are C-46, C-47 and C-64.

The article 2 paragraph 3 concerns the entire territory of the Borough.

For more information, please either contact the Planning and Town Planning Department by dialing 311 or consult the map available at the following link : <https://geomatique.longueuil.quebec/AmenagementUrbanisme>.

Only article 2 of this draft By-law is subject to approval by way of referendum.

- Draft *By-law GP-2021-142 modifying Zoning By-law 728*.

The zones concerned by the articles 10, 11, 12 paragraph 1, 13 and 18 are C-3, C-5, C-29, C-36, C-36-1, C-36-3, C-77, P-27, P-R-15, R-1, R-4, R-6, R-7, R-8, R-9, R-11, R-12, R-14, R-16, R-17, R-19, R-19-1, R-21, R-22, R-26, R-28, R-28-1, R-28-2, R-30, R-31, R-33, R-36-2, R-39, R-40, R-42, R-44, R-48, R-49, R-51, R-52, R-53, R-54, R-57, R-60, R-61, R-62, R-63, R-66, R-69, R-71, R-73, R-74, R-75 and R-76.

The zones concerned by the articles 15, 16 and 17 are C-3, C-29, C-36, C-36-1, C-36-3, C-77, P-27, R-6, R-9, R-22, R-31, R-36-2, R-39, R-54, R-62, R-69, R-74 and R-75.

The zones concerned by the article 12 paragraph 2 and the article 14 are C-3, C-29, C-36, C-36-1, C-36-3, C-77, P-27, R-9, R-22, R-31, R-36-2, R-39, R-54, R-62, R-69 and R-74.

The zones concerned by the articles 19, 20, 21 and 22 are C-3, C-5, C-25, C-29, C-35, C-35-1, C-36, C-36-1, C-36-3, C-36-4, C-46, C-47, C-64, C-68, C-70 and C-77.

The zones concerned by the articles 23, 24, 25 and 26 are C-3, C-5, C-25, C-29, C-35, C-35-1, C-36, C-36-1, C-36-3, C-36-4, C-46, C-47, C-64, C-68, C-70, C-77, P-2, P-10, P-13, P-18, P-20, P-23, P-24, P-27, P-32, P-38, P-41, P-43, P-45, P-50, P-55, P-56, P-58, P-59, P-65, P-67, P-72, R-1, R-4, R-6, R-7, R-8, R-9, R-11, R-12, R-14, R-16, R-17, R-19, R-19-1, R-22, R-26, R-28, R-28-1, R-28-2, R-30, R-31, R-33, R-36-2, R-39, R-40, R-42, R-44, R-48, R-49, R-51, R-52, R-53, R-54, R-57, R-60, R-61, R-62, R-63, R-66, R-69, R-71, R-73, R-74, R-75 and R-76.

For more information, please either contact the Planning and Town Planning Department by dialing 311 or consult the map available at the following link : <https://geomatique.longueuil.quebec/AmenagementUrbanisme>.

Articles 10 to 26 of this draft By-law are subject to approval by way of referendum.

2. In accordance with *Order number 2020-049* of the Minister of Health and Social Services dated July 4, 2020, any procedure relating to this by-law which involves a gathering of citizens is replaced by a written procedure.

Consequently, an explanatory document for the draft by-law will be available on the City's website at the following address : <http://www.longueuil.quebec/fr/evenements> as of May 12, 2021 replacing the public consultation meeting.

3. Anyone can send written comments during a period of 15 days following the publication of this notice, from May 12 to May 28, 2021, by sending a letter to the Direction du greffe, 4250, chemin de la Savane, Longueuil (Québec) J3Y 9G4 or by e-mail at: greffe.gp@longueuil.quebec indicating their name and address.

4. A copy of this by-law may be consulted on the Website at: <http://www3.longueuil.quebec/fr/reglements-arrondissements> or can be obtained by sending an email to greffe.gp@longueuil.quebec. For more information: 450 463-7013.

Longueuil, May 11, 2021.

Marie-Claude Bérubé

Secretary of the Greenfield Park Borough Council